



# Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

*AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO*

## **DETERMINAZIONE N. 6 del 03-12-2020** *del Registro Servizio Patrimonio*

**OGGETTO: ALIENAZIONI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GROTAMMARE. INDIZIONE ASTA PUBBLICA**

**La Responsabile dell'Area dott. arch. Liliana Ruffini,**

**Visti:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 18-02-2020;

**Viste:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 08-05-2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 26-05-2020 ad oggetto "Approvazione P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) 2020-2022 e Piano degli obiettivi – Performance";

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08-05-2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2020;
- nel piano suddetto si prevede l'alienazione di diversi cespiti, in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, come dettagliatamente riportato nell'allegato A) alla citata deliberazione del Consiglio Comunale n.15/2020;
- nei fascicoli d'ufficio sono conservate le perizie di stima finalizzate all'alienazione dei citati beni immobili mediante asta pubblica, con i relativi prezzi da porre a base d'asta;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 264 del 01-12-2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto di procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione dei beni immobili di seguito specificati, conferendo indirizzo in tal senso alla sottoscritta:

| Lotto | Descrizione e dati catastali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Importo a base d'asta |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Terreno agricolo con fabbricato rurale sito in via Santa Chiara distinto in catasto terreni al Fg. 14 p.lle 45, 46, 47, 83, 84, 85, 106, 109, 110 della superficie complessiva di mq 66.890. Il lotto è stato inserito negli elenchi dei soprassuoli già percorsi dal fuoco (per il periodo agosto 2007 - dicembre 2010), come da Avviso di deposito del 30- | € 188.191,87          |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|   | 11-2020 pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Grottammare (reg. 2473/2020 in pubblicazione dal 30-11-2020 al 31-12-2020)                                                                                                                                                                               |             |
| 2 | Terreno agricolo sito in Strada Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 3 p.lla 80 della superficie catastale di mq 570                                                                                                                                                                         | € 3.420,00  |
| 3 | Terreno edificabile artigianale sito in Strada Prov.le Valtésino distinto in catasto terreni al Fg. 6 p.lla 327 della superficie catastale di mq 330                                                                                                                                                        | € 23.100,00 |
| 4 | Frustolo di terreno sito in via Cagliata distinto al catasto terreni al Foglio 8 p.lla 62 della superficie catastale di mq. 320                                                                                                                                                                             | € 16.000,00 |
| 5 | Terreno incolto sito in Via San Pietro distinto al catasto terreni Fg. 8 porzione p.lla 89 e porzione della p.lla 85, per la superficie catastale di mq 500 circa. Si evidenzia la presenza di servitù di metanodotto, della larghezza di ml 14,00, che attraversa l'area in modo trasversale da nord a sud | € 22.500,00 |

**Rilevato** che per il terreno agricolo con fabbricato rurale sito in via Santa Chiara, distinto in catasto terreni al Fg. 14 p.lle 45-46-47-83-84-85-106-109-110, di cui al Lotto 1, è stata richiesta la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. N.42/2004 e che il contratto di compravendita potrà essere stipulato solo nell'ipotesi in cui la verifica abbia esito negativo;

**Tenuto** conto che l'alienazione degli immobili di cui ai citati Lotti, ove ne ricorrano i presupposti, sarà assoggettata al diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26-05-1965 e della l. 817 del 14-08-1971;

**Ritenuto** necessario di procedere:

- all'approvazione dell'avviso d'asta e dei relativi allegati, nel testo che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;
- alla pubblicazione del citato avviso d'asta, come previsto dall'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Grottammare;

**Richiamata** la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- Statuto del Comune di Grottammare;
- Regolamento di Contabilità del Comune di Grottammare;
- Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 16-09-1998, per quanto compatibile con la normativa vigente;
- Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 02.05.2001;
- Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### DETERMINA

di:

1) dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;

2) indire asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, in premessa indicati, in conformità al vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, in esecuzione di quanto disposto dal piano delle alienazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2020-2022,

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 08-05-2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

3) stabilire che la stipula del contratto definitivo di compravendita è subordinata:

- per il terreno agricolo con fabbricato rurale sito in via Santa Chiara, distinto in catasto terreni al Fg. 14 p.lle 45-46-47-83-84-85-106-109-110, di cui al Lotto 1, all'esito negativo della richiesta di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. N.42/2004;
- alla verifica, in riferimento a ciascun Lotto, del diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26/05/1965 e della L. 817 del 14/08/1971, ove ne ricorrano i presupposti;

4) stabilire che il corrispettivo dovrà essere pagato in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita che sarà rogato da notaio scelto dall'acquirente entro 45 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva;

5) stabilire che saranno poste a carico degli acquirenti tutte le spese relative all'acquisto (tributarie, notarili ed eventuali frazionamenti catastali, ecc.);

6) approvare l'avviso d'asta e relativi allegati, nel testo che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;

7) provvedere alla pubblicazione del citato avviso d'asta, come previsto dall'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Grottammare;

8) prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nei fascicoli d'ufficio;

9) procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi delle leggi vigenti;

10) trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V° Gestione del Patrimonio e si dà atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area  
Gestione del Patrimonio  
arch. Liliana Ruffini