



Area V – Gestione del Patrimonio

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione 3° blocco di loculi nel Civico cimitero". CPV: 45215400-1 CUI: L82000670446201900002 CUP: I48H05000100004. Importo complessivo dell'appalto € 604.047,16, oltre IVA.

PREMESSE

Con il presente Avviso, l'Area 5 – Gestione del Patrimonio del Comune di Grottammare, di seguito Stazione Appaltante, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli Operatori Economici da invitare ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione 3° blocco di loculi nel Civico cimitero". CPV: 45215400-1 CUI: L82000670446201900002 CUP: I48H05000100004. Importo complessivo dell'appalto € 604.047,16, oltre IVA.

L'indagine di mercato consentirà alla Stazione Appaltante di avviare la procedura di affidamento con candidati in possesso dei requisiti richiesti, da selezionare per la procedura negoziata.

Gli Operatori interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in qualsiasi momento di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Grottammare, Area 5 – Gestione del Patrimonio, Via Palmaroli n. 13 – 63066 Grottammare (AP).

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

La Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è individuata nella sottoscritta, Responsabile dell'Area 5 – Gestione del Patrimonio, la quale è anche Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90; e-mail: patrimonio@comune.grottammare.ap.it, tel.: 0735-739218-256.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori per la "Realizzazione 3° blocco di loculi nel Civico cimitero".

L'intervento si compone della seguente categoria di lavori:

Lavorazione	Classifica allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile
Nuove costruzioni	OG1	si	604.047,16 €	100%	Prevalente	Max 49%

Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 604.047,16, oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza speciali per € 5.888,06 e oneri per la manodopera, di cui all'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, per € 106.730,27, non soggetti a ribasso, come dettagliatamente esplicitato nel quadro economico dell'intervento. L'importo di € 604.047,16 comprende, pertanto, i citati costi della manodopera e della sicurezza da scorporare, non assoggettati al ribasso; resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.



Il progetto esecutivo è stato verificato in data 22-11-2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 252 del 28-11-2023, validato con determinazione n. 150 del 01-12-2023 e risulta composto dai seguenti elaborati:

- 01_ES-EL-01_1, Elenco elaborati;
- 02_ES-RG-01_0, Relazione Tecnico-illustrativa;
- 03_ES-QE-01_2, Quadro economico;
- 04_ES-CE-01_0, Computo metrico estimativo;
- 05_ES-EP-01_0, Elenco prezzi unitario;
- 06_ES-AP-01_0, Analisi nuovi prezzi;
- 07_ES-SI-01_0, Stima incidenza manodopera;
- 08_ES-CA-01_1, Capitolato speciale d'appalto;
- 09_ES-CA-02_0, Disciplinare descrittivo;
- 10_ES-RL-01_0, Relazione specialistica criteri ambientali minimi;
- 11_ES-CP-01_0, Cronoprogramma;
- 12_ES-SI-02_0, Stima incidenza sicurezza;
- 13_ES-RL-02_0, Piano di sicurezza e coordinamento;
- 14_ES-PL-01_0, Layout di cantiere;
- 15_ES-FA-01_0, Fascicolo dell'opera;
- 16_ES-RS-01_0, Relazione generale di calcolo;
- 17_ES-RS-02_0, Piano di manutenzione delle strutture;
- 18_ES-RS-03_0, Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- 19_ES-RS-04_0, Relazione sui materiali;
- 20_ES-FO-01_0, Documentazione fotografica;
- 21_ES-PL-02_0, Tav1 Rilievo piano altimetrico;
- 22_ES-PA-1_0, Tav2 Piante prospetti e sezioni;
- 23_ES-PA-1_0, Tav3 Piante prospetti e sezioni;
- 24_ES-PL-1_0, Tav4 Dettagli esecutivi - scala 1:20/1:10;
- 25_ES-EL-1_0, Tav5 Impianto elettrico;
- 26_ES-ID-1_0, Tav6 Impianto fognario;
- 27_ES-ST-1_0, Tav7 Carpenterie strutturali 1 fondazioni;
- 28_ES-ST-2_0, Tav8 Carpenterie strutturali 2 fondazioni;
- 29_ES-ST-3_0, Tav9 Carpenterie strutturali 3 pilastrate;
- 30_ES-ST-4_0, Tav10 Carpenterie strutturali 4 travi e setti;
- 31_ES-ST-5_0, Tav11 Carpenterie strutturali 5 travi e setti;
- 32_ES-ST-6_0, Tav12 Carpenterie strutturali 6 travi e setti;
- 33_ES-SC-01_0, Schema di contratto;

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 210 (diconsi duecentodieci)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La contabilizzazione dei lavori avverrà a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. m) dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/23.

Ai sensi dell'art.119, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 è consentito il subappalto, tenuto conto della dichiarazione presentata dall'operatore economico invitato, fino ad un massimo del 49% della categoria prevalente.

Le prestazioni o lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di:

- rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Si prescinde da tale ultima valutazione quando i subappaltatori ulteriori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

La stipulazione del contratto sarà subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.



DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata, unitamente agli elaborati del progetto esecutivo indicati nel precedente paragrafo "OGGETTO DELL'APPALTO", è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente Avviso ed è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Grottammare <https://www.comune.grottammare.ap.it> alla sezione "Avvisi e Bandi":

- Determinazione Dirigenziale di approvazione del presente Avviso;
- All. B – Domanda.

Il presente avviso è disponibile anche all'Albo pretorio alla sezione "Avvisi".

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici come disposto dall'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II e al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro Terzo del D.Lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- pendenze di qualunque genere con il Comune di Grottammare.

L'operatore economico che intende presentare offerta, in relazione all'importo dei lavori, dovrà essere in possesso della qualificazione obbligatoria nella categoria SOA OG1 – Classifica II € 516.000,00 (per importi fino a 516.000,00 + il 20% = 619.200.00) o superiore.

CRITERI DI SELEZIONE

L'individuazione del contraente da invitare avverrà mediante ricorso a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare:

- inferiore al numero minimo di 5 (cinque) partecipanti la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrare l'elenco;
- in numero superiore a 5 (cinque) e fino a 10 (dieci) si inviteranno tutti i soggetti che avranno presentato istanza;
- superiore a 10 (dieci) si procederà all'individuazione dei primi 10 (dieci) operatori economici da invitare mediante la formazione di una graduatoria, compilata in ordine decrescente, tenuto conto di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione in riferimento all'importo dei lavori di realizzati per loculi cimiteriali, nei 5 (anni) precedenti la data di pubblicazione dell'avviso, inclusi i lavori per manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni di loculi cimiteriali esistenti (verranno considerati ammessi gli operatori che avranno dichiarato pari condizioni).

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è fissato **per le ore 12:00 del 27-12-2023**, considerate le motivate ragioni d'urgenza connesse alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, descritte nella determinazione di approvazione del presente Avviso.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato (All. B) che dovrà essere:

- trasmessa tramite PEC al seguente indirizzo: comune.grottammare.protocollo@emarche.it, riportando nell'oggetto della PEC la dicitura: **Indagine di mercato lavori per la "Realizzazione 3° blocco di loculi nel Civico cimitero"**;
- redatta secondo il modello allegato (All. B), da compilarsi debitamente in ogni sua parte in lingua italiana (non dovrà essere allegata alcuna attestazione/certificazione);
- sottoscritta con firma digitale da parte del Rappresentante legale dell'operatore economico candidato e trasmessa unitamente alla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e il giorno prestabiliti.



PUBBLICITA'

Il presente avviso di indagine di mercato sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Grottoammare <https://www.comune.grottoammare.ap.it> alla sezione "Avvisi e Bandi" e all'Albo pretorio alla sezione "Avvisi".

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Grottoammare, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si informa che il Comune di Grottoammare, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Grottoammare, titolare del trattamento, per conoscere i nomi degli eventuali Responsabili del trattamento e per esercitare i diritti di cui agli articoli 15 (diritto di accesso), 16 (diritto di rettifica), 17 (diritto alla cancellazione) 18 (diritto di limitazione di trattamento), 20 (diritto alla portabilità dei dati), e 21 (diritto di opposizione) del **REG. UE N° 679/2016**

La mancata comunicazione dei dati personali impedisce la conclusione del procedimento.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Grottoammare:

e-mail: protocollo@comune.grottoammare.ap.it

pec: comune.grottoammare.protocollo@emarche.it

Per quanto non espressamente indicato si richiamano le condizioni previste dalla normativa vigente.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V Gestione del Patrimonio e si dà atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile
della 5^a Area Gestione del Patrimonio
dott. arch. Liliana Ruffini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa