



COMUNE DI GROTTAMMARE

Area VI[^] – Gestione del Territorio
Servizio Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI IMBARCAZIONI E NATANTI ABBANDONATI, RIMOSI E DIVENUTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GROTTAMMARE AI SENSI DELL'ART. 923 DEL CODICE CIVILE.

SI RENDE NOTO CHE

A seguito:

- della deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 03.10.2023 con la quale è stato autorizzato l'avvio di procedura di evidenza pubblica per la vendita, in unico lotto, di n. 15 imbarcazioni e natanti;
- della Determinazione n. 34 del 11.10.2023 con la quale è stata indetta la manifestazione d'interesse per l'alienazione di n. 15 imbarcazioni e natanti di proprietà comunale, in un unico lotto di seguito specificato:

1) DESCRIZIONE DEI BENI COSTITUENTI IL LOTTO DA ALIENARE

I beni mobili oggetto di vendita, in unico lotto, sono n.15 imbarcazioni e natanti, le cui foto sono di seguito riportate, attualmente depositati in custodia presso la sede della ditta Consorti Multiservice s.r.l. sita in via Marche n. 40 a Grottamare.

Si evidenzia che i beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con la modalità del visto e piaciuto e non sarà possibile procedere a selezione o a offerta per quantitativi parziali.

Tutte le spese di rimozione e trasporto sono a carico dell'acquirente.

Sono inoltre a carico dell'acquirente le spese di smaltimento dei rifiuti presenti all'interno dei beni in vendita.

I soggetti interessati hanno la facoltà di prendere visione dei beni sopra indicati, previo appuntamento da concordare con la Responsabile del Procedimento Dott.ssa Antonietta Di Carlantonio - e-mail: demanio@comune.grottamare.ap.it – tel 0735 739254



Bene n.1



Bene n.2



Bene n.3



Bene n.4



Bene n.5 (con motore fuoribordo Evinrude 521 cc)



Bene n.6

COMUNE DI GROTTAMMARE
Protocollo Partenza N. 32068/2023 del 16-10-2023
Doc. Principale - Class. 06 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



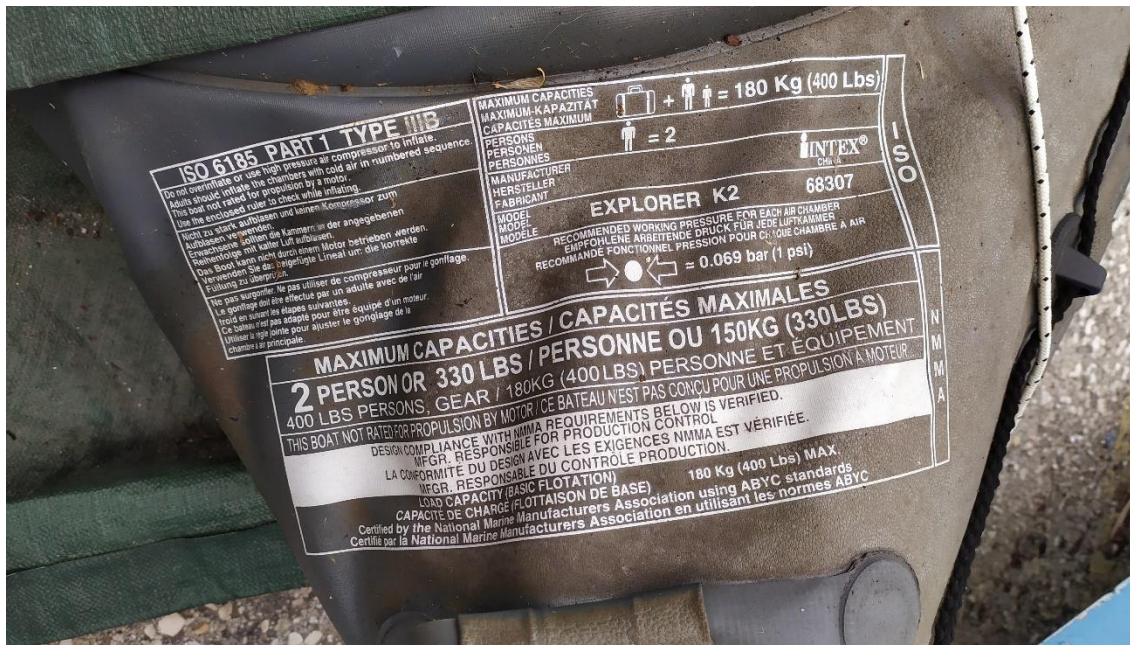
Bene n.7



Bene n.8 (motore fuoribordo Evinrude 20 cv)



Bene n.8



Bene n.9



Bene n.9



Bene n.10



Bene n.11



Bene n.12



Bene n.13



Bene n.14



Bene n.15

2) VALORE DI STIMA

L'importo stimato dell'intero lotto, quale valore a base d'asta, ammonta ad € 1.000,00 (euro mille/00).
L'importo non è soggetto ad IVA.

3) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando i modelli allegati (Allegato 1 e 2), secondo le modalità indicate al successivo punto 4.

La vendita sarà disposta con determinazione del Responsabile dell'Area 6[^] - Gestione del Territorio a favore dell'operatore che presenterà l'offerta con il corrispettivo più alto.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerte si darà luogo a sorteggio previa comunicazione agli interessati.

Sono da intendersi a completo carico dell'aggiudicatario le spese di carico e trasporto dei beni nonché i costi di smaltimento di tutti rifiuti urbani presenti all'interno degli stessi.

Alla consegna delle imbarcazioni e natanti verrà redatto apposito verbale di avvenuta consegna e dichiarazione di accettazione senza riserve, in contraddittorio tra l'aggiudicatario e il rappresentante dell'Amministrazione Comunale. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Il prezzo deve intendersi non soggetto all'IVA in quanto la presente vendita non è assoggettata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 (Imposta sul Valore Aggiunto) poiché il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale. Pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla sottoscrizione del verbale di consegna, la facoltà di recedere dalla operazione di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata AR o PEC, escluso ogni altro indennizzo.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire la documentazione richiesta, in pdf (o formato simile), **sottoscritti digitalmente** e **protetti da passwords** che dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.grottammare.protocollo@emarche.it entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 09.11.2023 (termine perentorio).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **"PROPOSTA PER L'ACQUISTO DI IMBARCAZIONI"**.

La PEC dovrà contenere 2 file in pdf (o formato simile), sottoscritti digitalmente, nominati rispettivamente **"A – domanda di partecipazione"** - **"B – offerta economica"**, protetti singolarmente da password diversa.

- **file A) domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** qui allegato quale parte integrante e sostanziale (allegato 1). La stessa dovrà essere redatta in competente bollo ed essere firmata digitalmente;

- **file B) offerta economica**

L'offerta economica dovrà essere redatta in competente bollo ed essere firmata digitalmente dall'offerente, o dal legale rappresentante se trattasi di impresa/società e timbro della ditta, nella quale dovrà essere indicato, oltre ai dati anagrafici del sottoscrittore, l'offerta economica in aumento rispetto a quello fissato a base d'asta espresso in **Euro, in cifre e in lettere**. Non verranno ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto all'importo a base d'asta che è stato fissato in € 1.000,00, importo esente da IVA.

Le password di protezione dei file sopra descritti dovranno essere trasmesse tramite PEC, **con separata comunicazione, dalle ore 09:00 alle ore 11:00 del giorno stesso della seduta pubblica relativa all'esame della documentazione prodotta, fissato per il 09.11.2023 alle ore 12:00**. La commissione di gara, quindi, procederà in seduta pubblica all'esame della documentazione prodotta dagli offerenti ai fini dell'ammissione alla gara.

La mancanza della sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione dalla gara.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il soggetto interessato all'acquisto dovrà dichiarare di approvare, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Grottammare al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- i beni costituenti il lotto saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;
- l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Grottammare, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- tutte le spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti all'interno delle imbarcazioni e natanti rimangono a carico della parte acquirente;

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE

Possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche - imprese, Enti e Organizzazioni - residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 smi.

In ogni caso tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana.

Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta.

Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per il Comune di Grottammare.

6) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

La Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle offerte pervenute **alle ore 12:00 del 09.11.2023 presso gli uffici dell'Area 6^A Gestione del Territorio del Comune di Grottammare, siti al piano terzo della sede comunale sita in via Marconi n. 50.**

Previa verifica delle domande pervenute sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata, si procederà alla successiva apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle sole domande precedentemente ammesse.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta e in tal caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune di Grottammare.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che indicherà il corrispettivo più alto. La cessione di beni oggetto del presente bando è esente dall'IVA, in quanto effettuata da Ente Pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n. 633/72.

8) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile. Sarà pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegnerà solo con l'aggiudicazione definitiva, espressa con determinazione dirigenziale dell'Area 6^A Gestione del Territorio.

Al presente bando si applicano, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- a) **il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con la contestuale sottoscrizione del verbale di consegna.**
- b) la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni. In caso di mancata sottoscrizione del verbale di consegna per causa imputabile all'aggiudicatario, entro il termine di cui al punto precedente, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente provvederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha offerto il secondo miglior prezzo di acquisto, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno. Analogamente si procederà in caso di ulteriori decadenze.
- c) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Grottammare, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a condizione che tale facoltà sia manifestata prima dell'aggiudicazione.
- d) i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente.
- e) il pagamento del corrispettivo dovrà essere esibito all'atto del verbale di consegna, pena la revoca dell'aggiudicazione. Il pagamento avverrà in un'unica soluzione con Bonifico Bancario intestato a:
"Tesoreria del Grottammare" presso BANCA INTESA SANPAOLO SPA, con accredito sul Codice IBAN: IT 21 I 03069 69471 100000046008. Non sono ammessi pagamenti dilazionati.
- f) Solo dopo la presentazione della prova dell'avvenuto pagamento e del ritiro delle imbarcazioni e dei natanti vi sarà l'aggiudicazione definitiva.

- g) La vendita si riterrà perfezionata solo in seguito al versamento del prezzo offerto ed alla consegna dei beni attestata in apposito verbale sottoscritto dalle parti. Tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario.
- h) Il mancato rispetto dei termini sopra citati potrà determinare la decadenza dell'aggiudicazione.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Antonietta Di Carlantonio.

10) PUBBLICAZIONI

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Grottammare e sulla sezione "Bandi di gara e contratti" del sito dell'Ente fino all'ultimo giorno di presentazione dell'offerta.

11) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Grottammare, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Grottammare, titolare del trattamento, per conoscere i nomi degli eventuali Responsabili del trattamento e per esercitare i diritti di cui agli articoli 15 (diritto di accesso), 16 (diritto di rettifica), 17 (diritto alla cancellazione) 18 (diritto di limitazione di trattamento), 20 (diritto alla portabilità dei dati), e 21 (diritto di opposizione) del REG. UE N° 679/2016

La mancata comunicazione dei dati personali impedisce la conclusione del procedimento.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Grottammare:

e-mail: protocollo@comune.grottammare.ap.it

PEC: comune.grottammare.protocollo@emarche.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati è l'Avvocato Nadia Corà

e-mail: consulenza@entionline.it

PEC: nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

Il Responsabile dell'Area 6^
Gestione del Territorio
Ing. Pierpaolo Petrone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Allegato 1)

Bollo da €. 16,00

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI
IMBARCAZIONI E NATANTI ABBANDONATI, RIMOSI E DIVENUTI
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GROTTAMMARE AI SENSI
DELL'ART. 923 DEL CODICE CIVILE.**

Al Comune di Grottammare
Area 6^ - Gestione del Territorio
Via Marconi n. 50
63066 Grottammare AP

Il sottoscritto
nato a Prov. il
residente nel Comune di Prov. Stato
Via/Piazza n.
CODICE FISCALE

(persona fisica, impresa individuale, legale rappresentante di società o ente di qualsiasi tipo, per sé, per persona o società da nominare)

in qualità di
dell'impresa/ente
con sede nel Comune di Prov. Stato
Via/Piazza n.
con codice fiscale: Partita IVA:
iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
telefono Fax
e-mail Pec

presa visione dell'avviso d'asta relativo alla alienazione di n. 15 **imbarcazioni e natanti abbandonati, rimossi e divenuti di proprietà del comune di Grottammare ai sensi dell'art. 923 del codice civile.;**

ESPRIME

la propria manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di vendita di n. 15 imbarcazioni e natanti abbandonati di proprietà del Comune di Grottammare ed a tal fine, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- 1) di conoscere ed accettare le condizioni generali e speciali di vendita come definite nell'avviso pubblico per l'alienazione di beni mobili (n. 15 imbarcazioni e natanti abbandonati) del Comune di Grottammare, di cui alla presente domanda;
- 2) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni mobili oggetto di alienazione;



CITTÀ DI GROTTAMMARE

Via G. Marconi 50 – 63066 GROTTAMMARE (AP) - C.F.: 82000670446 - P.IVA: 00403440449



Bandiera Blu Fee

- 3) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostantive previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- 5) che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, ivi inclusi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora il concorrente non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- 6) che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi forniture di cui al D.Lgs. 163/2006;
- 7) che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo del 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 8) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto dei beni posti in vendita, come "visto e piaciuto";
- 9) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centottanta (180) giorni successivi a quello dello svolgimento della procedura di vendita;
- 10) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- 11) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- 12) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto;

ALLEGA

per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000.

_____ li _____

Firma _____

N.B.:

Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita I.V.A. nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.
In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio.
In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.



Servizio Demanio Marittimo – Responsabile dott.ssa Antonietta Di Carlantonio
Via Marconi n. 50 - Tel. 0735-739 254
e-mail demanio@comune.grottammare.ap.it - PEC comune.grottammare.protocollo@emarche.it



Guida Blu
Legambiente



Allegato 2)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMBARCAZIONI E NATANTI ABBANDONATI, RIMOSSI E DIVENUTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GROTTAMMARE AI SENSI DELL'ART. 923 DEL CODICE CIVILE.

Bollo da €. 16,00

OFFERTA

OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO COSTITUITO DA N.15 IMBARCAZIONI E NATANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Il sottoscritto nato a Prov. il residente nel Comune di Prov. Stato Via/Piazza n. CODICE FISCALE

(persona fisica, impresa individuale, legale rappresentante di società o ente di qualsiasi tipo, per sé, per persona o società da nominare)

in qualità di dell'impresa/ente con sede nel Comune di Prov. Stato Via/Piazza n. con codice fiscale: Partita IVA: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di telefono Fax e-mail Pec

visto l'avviso di asta pubblica, ed essendo interessato a partecipare alla gara alle condizioni ivi indicate,

OFFRE

la somma di euro diconsi (in lettere) per l'acquisto dei n.15 natanti ed imbarcazioni, in unico lotto, al netto di ogni imposta e tassa.

..... li

Firma

COMUNE DI GROTTAMMARE Protocollo Partenza N. 32068/2023 del 16-10-2023 Doc. Principale - Class. 06 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente