



# CITTÀ DI GROTTAMMARE

Via G. Marconi 50 – 63066 GROTTAMMARE (AP) - C.F.: 82000670446 - P.IVA: 00403440449



Bandiera Blu Fee

## AVVISO PUBBLICO

**FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (D.M. 30/3/2016 E DGR 82/2017). AMPLIAMENTO DEI BENEFICIARI COME DA DGR 1348 DEL 24/10/2022 “linee guida per l’anno 2022 relative all’utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ad integrazione e modifica della DGR 82 del 30/01/2017 e s.m.”**

### **Il Responsabile del Servizio Politiche per la casa, Feliziani dott.ssa Francesca**

Vista la Delibera della Giunta Regione Marche n. 1348 del 24.10.2022 con cui sono state approvate le linee guida per l’anno 2022 relative all’utilizzo del Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ad integrazione e modifica della Delibera della Giunta Regione Marche n. 82 del 30.01.2017 e s.m.i.;

*“Per l’anno 2022, al fine di rendere più agevole l’utilizzo delle risorse disponibili, la platea dei beneficiari del Fondo è estesa anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell’emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, da dimostrare secondo le modalità successivamente indicate” al paragrafo successivo.*

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l’intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Marche e condizionata dalla concreta destinazione delle risorse e fino all’esaurimento delle stesse.

### **Rende noto**

che sono aperti, per l’anno 2022, i termini per la presentazione delle domande, su modulo predisposto dal Comune, per la richiesta di contributi a favore di ulteriori destinatari, del Fondo inquilini morosi incolpevoli, soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell’emergenza Covid- 19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% mediante il confronto tra l’imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022 e 2021;

**TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE  
PER TALE MISURA E’ FISSATA PER IL :  
28 febbraio 2023**

### **REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE – ANNO 2022:**

possono presentare domanda tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione ed in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell’U.E., ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, nel Comune di Grottammare, regolarmente registrato (ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell’alloggio da almeno un anno; come specificato da apposita Comunicazione Regione Marche vi rientrano altresì gli inquilini di alloggi ERP;
- c) aver subito una perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale a causa di una o più situazioni, tra quelle indicate:
  - perdita del lavoro per licenziamento;
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell’orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell’impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.



- d) reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00 – verrà considerato valido, ai fini della ammissibilità della domanda, esclusivamente il reddito ISE/ISEE determinato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013 e D.Dirett. 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Nel caso di domande di contributo presentate per la finalità g), (vedi tabella di cui al successivo paragrafo), il richiedente deve avere un ISEE, annuale o corrente, non superiore a € 35.000,00, oltre che aver subito, **anche** in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- e) Non essere titolare, e non esserlo uno dei componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) **Per l'anno 2022** sono altresì ammessi a beneficiare del contributo i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% ;  
La riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% viene certificata attraverso l'ISEE ordinario/corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2022/2021. In quest'ultimo caso si precisa che:  
- Se nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, ai fini del confronto si dovrà procedere alla somma dei redditi percepiti nel 2020 e alla somma dei redditi percepiti nel 2021;  
- Se nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, e uno o più di questi abbia percepito redditi a partire dall'anno 2021, i relativi importi sono considerati nella misura del 50 per cento.
- g) Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: - ultrasessantenne, - ovvero minore, - ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, - ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

### **FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'**

**Esclusivamente per l'anno 2022** è previsto un contributo volto a *Regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022, a seguito della perdita del reddito IRPEF in misura superiore al 25% per motivi connessi anche all'emergenza da Covid-19.*

*Il contributo copre il canone locativo delle mensilità a contratto per il 2022, pari al 40% del relativo importo, fino a un massimo di € 2.500,00.*

Come da integrazione tabella finalità di cui allegato A della DGR n. 82/2017 e ss.mm.ii):

<b>Finalità</b>	<b>Contributo</b>
<b>g)</b> Regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022, a seguito della perdita del reddito IRPEF in misura superiore al 25%, anche per motivi connessi all'emergenza da Covid-19.	Il contributo copre il canone locativo delle mensilità a contratto per il 2022, pari al 40% del relativo importo, fino a un massimo di € 2.500,00.

### **RISORSE COMPLESSIVE ASSEGNATE**

La Regione Marche definisce periodicamente le risorse da ripartire tra i singoli comuni, mediante proprio provvedimento attuativo.

### **MODALITA' DI LIQUIDAZIONE**

I Comuni richiedono alla Regione l'erogazione dei fondi necessari a soddisfare le richieste pervenute e istruite con esito positivo.

**Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Grottammare.**

Nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a coprire per intero il fabbisogno espresso dai Comuni:

- la Regione ripartisce i fondi in misura proporzionale al fabbisogno comunicato da ciascun Comune;
- il competente servizio comunale ridetermina l'ammontare dei singoli contributi, applicando una percentuale di riduzione che terrà conto, della presenza nel nucleo familiare del richiedente di ultrasessantenni, minori, componenti con invalidità accertata per almeno il 74%, componenti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, entro i limiti delle risorse assegnate al Comune di Grottammare;



➤ qualora la Regione Marche non provveda a liquidare a questo Comune, le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, gli istanti, seppure in condizioni di ammissibilità, non potranno vantare alcun diritto nei confronti di questo Comune;

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Per i soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, trattandosi di Bando Pubblico Aperto, già emesso negli anni passati, le domande di partecipazione, corredate dei necessari allegati, debitamente sottoscritte, per l'anno in corso, possono essere inoltrate al Comune di Grottammare in qualsiasi momento, fatta salva la conferma del Fondo Nazionale su base annua.

**Limitatamente alla finalità del presente bando per i soggetti che NON sono destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, la scadenza per le relative domande è fissata, pena l'esclusione, entro e non oltre il **28/02/2023**.**

Le domande, **debitamente sottoscritte**, corredate degli allegati richiesti, potranno essere presentate nelle seguenti modalità:

- consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Grottammare, sito al piano terra della sede comunale di via Marconi, 50, dal lunedì al venerdì - mattino dalle ore 09:00 alle ore 13:00 – oltre a martedì e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30;
- inviata **via pec** esclusivamente all'indirizzo di posta certificata [comune.grottammare.protocollo@emarche.it](mailto:comune.grottammare.protocollo@emarche.it) purché l'invio sia effettuato da una casella di posta elettronica certificata;
- spedita **raccomandata A.R.** al seguente indirizzo: Comune di Grottammare – via Marconi, 50 – (in caso di trasmissione della domanda tramite raccomandata A.R. farà fede la data Di pervenimento all'ufficio protocollo);
- inviata all'indirizzo di posta elettronica: [protocollo@comune.grottammare.ap.it](mailto:protocollo@comune.grottammare.ap.it) unitamente a copia del documento di identità del richiedente;

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile per essere istruita nel rispetto delle tempistiche di rendicontazione stabilite dalla Regione Marche come indicate al precedente paragrafo "Modalità", l'Ente non assume responsabilità alcuna.

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte e ad essa dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione obbligatoria:

- Copia di un documento di identità in corso di validità dell'intestatario della domanda;
- Per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea: fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno;
- Copia isee 2023 e 2022 o in alternativa dichiarazione dei redditi 2022 e 2021;
- Copia del contratto di locazione, relativo all'alloggio, regolarmente registrato;
- Copie ricevute dei pagamenti effettuati nel 2022;
- Copia di ogni altro documento ritenuto utile.

E' facoltà del Comune, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata dal concorrente.

### **ESCLUSIONI ED INCOMPATIBILITA' DAL BENEFICIO**

Le domande di contributo non verranno ammesse al beneficio nel caso che:

- siano redatte su modulo che non riporta i dati richiesti dal bando,
- non siano complete o siano compilate solo parzialmente o compilate in modo illeggibile;
- siano compilate in modo ambiguo, tale da non rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti dai richiedenti;
- non siano sottoscritte dal richiedente e/o dichiarante;
- non siano corredate dalla documentazione obbligatoria indicata nel presente bando;

*Per l'anno 2022 saranno escluse e considerate inammissibili per incompatibilità, le domande di cui alla finalità g) del precedente paragrafo provenienti da soggetti che hanno presentato domanda di contributo per il pagamento di canoni locativi 2022 ai sensi dell'art. 11 della L.431/1998 (Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione).*



Restano inoltre ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al Fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

## CONTROLLI

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28 dicembre 2000 in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia e secondo la normativa vigente.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445) e le relative richieste escluse dai benefici.

## DOVE RITIRARE LA MODULISTICA E CHIEDERE INFORMAZIONI

Il Bando ed i relativi allegati sono:

a) consultabili e/o scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Grottammare, [www.comune.grottammare.ap.it](http://www.comune.grottammare.ap.it) – con il seguente percorso:

[Servizi e Modulistica > Politiche per la casa > Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli \(Avviso morosità incolpevole Integrativo\)](#)

b) solo in caso di impossibilità a reperire il modello on line è possibile ritirare copia cartacea presso:

• **il punto di accesso al piano terra della sede comunale** nei seguenti orari : dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 oltre a martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17.30;

Gli uffici dei Servizi Sociali, forniranno **assistenza telefonica** per la compilazione della domanda ai richiedenti che ne avessero necessità, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 ai seguenti recapiti:

Nominativo Referente	Indirizzo E-Mail	Recapito Telefonico
Daniela D'Alessio	d.dalessio@comune.grottammare.ap.it	0735/739223

Grottammare, 15 febbraio 2023

Il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Francesca Feliziani  
firmato digitalmente

## Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- 1. Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- 2. Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.
- 3. Conferimento dei dati.** Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione e alla successiva trattazione della pratica.
- 4. Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).
- 5. Titolare del Trattamento.** Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Grottammare.
- 6. Responsabile della Protezione Dati** I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati sono reperibili nel sito web comunale alla pagina <https://www.comune.grottammare.ap.it/responsabile-della-protezione-dei-dati-rdp>.
- 7. Diritti dell'interessato.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte ai Servizi Sociali del Comune di Grottammare.

**Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;** in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione e alla successiva trattazione della pratica.