



Area V – Gestione del Patrimonio

AVVISO ESITO ASTA PUBBLICA

PER ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GROTTAMMARE

La Responsabile dell'Area dott. arch. Liliana Ruffini,

Premesso che:

- con determinazione n. 71 del 02-12-2021 del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

Lotto	Descrizione e dati catastali	Importo a base d'asta
1	Frustolo di terreno di forma irregolare della superficie catastale di circa Mq 160 situato lungo Via Cilea distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 – porzione per la superficie di mq. 160	€ 4.000,00
2	Frustolo di terreno di forma irregolare della superficie catastale di circa Mq 1118 situato lungo Via Cilea, in area posta tra l'incasato a monte e la Strada Provinciale Cuprense ad est distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 - porzione, p.lla 188 - porzione e p.lla 118 - porzione per la superficie di mq. 1118	€ 28.000,00
3	Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare situato lungo la Str. Prov. Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1148 della superficie catastale di circa mq 392	€ 10.000,00
4	Frustolo di terreno situato lungo la Str. Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1986 – porzione per la superficie catastale di circa mq 440	€ 5.500,00
5	Frustolo di terreno agricolo di forma irregolare sito in Strada Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 3 p.lla 80 per la superficie catastale di mq 570	€ 1.700,00
6	Terreno di forma rettangolare sito in Via Sandro Pertini distinto in catasto terreni al Foglio 11 p.lla 895 – porzione della superficie catastale di circa mq 1150	€ 140.000,00
7	Terreno pressoché pianeggiante con sovrastante fabbricato ex rurale (collabente) situato lungo la Strada Prov.le Cuprense, per la superficie complessiva catastale di circa mq 22527, distinto al: - catasto terreni al Fg. 8 p.lle 13-14-35-181-198-199-1763-1772-1774-1781, per complessivi mq 21397; - catasto fabbricati al Fg. 8 p.lla 2172 già p.lle 15 e 200, per complessivi mq 1130 (fabbricato collabente con corte). Sulla proprietà è presente un vincolo di inedificabilità parziale costituito dalla fascia di rispetto della linea del gasdotto Ravenna-Chieti in fase di dismissione e di sostituzione con nuovo tracciato	€ 292.000,00



8	Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare situato lungo la Str. Prov.le Cuprense con accesso da Via Conero, distinto in catasto terreni al Fg. 8 part. 2074 della superficie catastale di mq 180	€ 4.500,00
9	Frustolo di terreno di forma pressoché triangolare situato in Via San Paolo, distinto in catasto terreni al Fg. 8 part. 1320 - porzione della superficie di circa 340 mq	€ 8.500,00
10	Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare, situato a sud del Vecchio incasato del Comune di Grottoammare, ad ovest di Via Cagliata, distinto in catasto terreni al Fg. 3 part. 129, part. 128 - porzione e part. 124 – porzione della superficie di circa mq 900	€ 22.500,00
11	Frustolo di terreno di forma rettangolare sito in Via San Pietro distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lla 2167 porzione e p.lla 2169 porzione, in direzione nord-sud, della superficie di 120 mq	€ 5.500,00
12	Porzione di terreno di forma irregolare sito in Via Paterniano distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lla 217 porzione della superficie di circa 1000 mq	€ 34.000,00
13	Frustolo di terreno situato a sud del torrente Tesino, ad ovest del Lungomare De Gasperi distinto in catasto terreni al Fg. 17 p.lle 540, 541 e 622 della superficie catastale complessiva di circa mq 459	€ 23.000,00
14/1	Appezzamento di terreno agricolo con annesso fabbricato rurale, sito in via Santa Chiara n. 14 distinto al catasto terreni al Fg. 14 p.lle 45, 46, 47, 83, 84, 85, 106, 109, 110, della superficie complessiva di mq. 66890 <u>Vendita 1</u> Valore fabbricato rurale con corte di pertinenza € 72.000,00 Valore del terreno pianeggiante € 28.000,00 Valore del terreno in pendenza € 26.960,00 Totale valore proprietà € 126.960,00 in cifra tonda € 127.000,00	€ 127.000,00
14/2	Appezzamento di terreno agricolo, della superficie complessiva di mq. 4160, sito in via Santa Chiara distinto al catasto terreni al Fg. 14 p.lla 47 <u>Vendita 2</u> Importo di stima: mq 4160 x € 4,00/mq = € 16.640,00 in cifra tonda € 16.500,00	€ 16.500,00
15	Unità immobiliare sita al piano terra della Via Crucioli n. 65 distinta la catasto urbano al Fg. 4 p.lla 950 sub 53 già sub 2, categoria catastale A10 già C1	€ 210.000,00

- le offerte, unitamente alla documentazione richiesta, dovevano pervenire entro le ore 13,00 del giorno 13-01-2022;

RENDE NOTO

che con:

- determinazione n. 9 del 21-01-2022 sono stati aggiudicati definitivamente i Lotti n. 1, n. 8 e n. 9;
 - determinazione n. 35 del 10-03-2022 è stato aggiudicato definitivamente il Lotto 14/2;
 - determinazione n. 47 del 21-04-2022 è stato aggiudicato definitivamente il Lotto 7;
- come di seguito specificato:



lotto	concorrente	base d'asta	offerta
Lotto 1	Busi Costanza	€ 4.000,00	€ 4.200,00
Lotto 7	Santori Stefano	€ 292.000,00	€ 293.460,00
Lotto 8	Bilardello Vittoria Maria	€ 4.500,00	€ 4500,00
Lotto 9	Spurio Maria Pia	€ 8.500,00	€ 8.500,00
Lotto 14/2	Vespasiani Dario	€ 16.500,00	€ 17.660,00

- è stato preso atto che l'asta è andata deserta per i restanti lotti per i quali non è pervenuta alcuna offerta.

La Responsabile dell'Area 5^
Gestione del Territorio
Arch. Liliana Ruffini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa