



# Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

*SERVIZIO AUTONOMO CORPO DI POLIZIA LOCALE*

## **DETERMINAZIONE N. 3 del 18-02-2022** *del Registro Servizio Autonomo Corpo di Polizia Locale*

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO RICERCA IMMOBILE PER  
LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA  
LOCALE**

---

Il Responsabile Servizio Autonomo Corpo di Polizia Locale, Dott. Stefano Proietti

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23/12/1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle "determinazioni";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto "Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica" e le ss.mm.ii.;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 12/01/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Autonomo Corpo di Polizia Locale;

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 23/03/2021, ad oggetto "Approvazione piano degli obiettivi 2021", è stato assegnato al sottoscritto il progetto "Comune di Prossimità" che prevede, oltre all'avvicinamento di alcuni servizi alle zone più periferiche, anche la collocazione della sede della Polizia Locale in posizione baricentrica sul territorio comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 05/11/2021 con la quale si è stabilito di avviare una procedura di ricerca di un immobile da destinare a sede della Polizia Locale, da acquisire in locazione o acquisto, avente le seguenti caratteristiche:

Requisiti dimensionali

L'immobile oggetto di offerta:

- deve essere già costruito all'atto della partecipazione alla procedura di selezione del contraente ed in buono stato attuale (preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione) o da ristrutturare e allestire in un tempo massimo di 6 mesi dall'aggiudicazione;
- deve avere una superficie utile minima di mq. 150 e la disponibilità di un garage per rimessaggio veicoli in dotazione al Corpo di P.L.;

Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale

L'immobile:

- deve essere dotato di autonomia funzionale;
- deve avere una razionale distribuzione dei locali, in considerazione del fatto che essi andranno articolati all'incirca in 4 ambienti/stanze, 1 archivio, 2 servizi igienici (uno ad uso dipendenti, l'altro ad uso pubblico);
- deve essere ubicato nel Comune di Grottammare, a sud del torrente Tesino, nelle piazze o nelle vie principali e comunque in zone comprese nelle principali vie di comunicazione (S.S.16 o lungomare) ed usufruire della presenza di aree/spazi di parcheggio utile all'utenza;

Requisiti tecnici specifici

L'immobile:

- deve rispondere alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alla normativa vigente in materia edilizia;
- deve essere dotato di impianto di condizionamento e riscaldamento;

- deve essere rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche o, in mancanza, esservi adeguato ad opera dell'offerente;
- deve essere rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- deve essere dotato di certificato prevenzione incendi;
- deve essere dotato di attestato di certificazione energetica;
- deve essere dotato di certificato di agibilità;

Dato atto che con il richiamato provvedimento n. 265 del 05/11/2021 la Giunta Comunale ha altresì stabilito di avviare un'indagine esplorativa finalizzata a rilevare la disponibilità di immobili aventi le caratteristiche sopra descritte, fissando come segue la base d'asta per eventuale successiva aggiudicazione:

- in caso di locazione, canone mensile non superiore a € 1.147,00, oltre IVA (se dovuta);
- in caso di acquisto, spesa non superiore a € 335.000,00 (importo calcolato in base alle condizioni economiche attualmente applicate da Cassa Depositi e Prestiti SpA per un mutuo con rata corrispondente alla spesa prevista per il canone mensile di locazione);

Dato atto che all'esito dell'indagine esplorativa "Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla vendita o alla locazione di un immobile da destinare a fini istituzionali" - pubblicato in data 23-12-2021 con termine di presentazione delle offerte fissato al giorno 14 /02/2022 – sono pervenute soltanto due manifestazioni di interesse alla locazione;

Ritenuto opportuno scegliere, sulla base delle offerte pervenute, come tipologia di acquisizione la locazione;

Ravvisata l'opportunità di emanare un avviso pubblico per ricerca immobile per locazione passiva estendendo la partecipazione non solo ai soggetti che hanno riposto all' "Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla vendita o alla locazione di un immobile da destinare a fini istituzionali" pubblicato in data 23-12-2021, ma anche ad altri interessati ai fini di garantire il più ampio confronto concorrenziale e la possibilità di ottenere un prezzo più conveniente;

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione di un avviso, nel testo che si allega al presente provvedimento, contenente le caratteristiche dell'immobile ricercato e le condizioni di acquisizione in locazione passiva, con invito ad eventuali interessati a comunicare la disponibilità alla cessione in locazione;

Visti:

- il D.Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo 50/2016;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare l'allegato avviso pubblico "ricerca immobile per locazione passiva" da destinare a sede del Comando di Polizia Locale;
2. di disporre la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Grottammare per la durata di 30 giorni.

Il Responsabile  
Servizio Autonomo Corpo di Polizia Locale  
Dott. Stefano Proietti