



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 74 del 09-06-2022

del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO NEL COMUNE DI GROTTAMMARE IN VIA MODIGLIANI N. 4, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, P.LLA 1413, SUB. 6, 13, 18 E 19. INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

La Responsabile dell'Area V – Gestione del Patrimonio, Arch. Liliana Ruffini;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 12-01-2022;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29-04-2022 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2022/2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 03-05-2022 ad oggetto "Approvazione PEG finanziario 2022-2024";

Premesso che:

- con nota assunta al prot. com.le n. 8014 del 26-03-2021 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - Sede secondaria di Milano ha comunicato formalmente che è stato acquisito al patrimonio indisponibile dello Stato, in seguito a confisca definitiva e tenuto conto delle disposizioni contenute nella normativa antimafia, il bene richiamato in oggetto, sito nel Comune di Grottammare;
- con la citata nota prot. n. 8014/2021 l'Agenzia Nazionale ha invitato formalmente il Comune di Grottammare a manifestare, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della nota medesima, il proprio interesse all'acquisizione a titolo gratuito al proprio patrimonio dell'unità immobiliare confiscata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, indicando in modo specifico le finalità (o l'eventuale progetto di utilizzo) cui si intende destinare il bene in argomento;

Richiamati:

- la nota in riscontro di cui al prot. n. 8280 del 30-03-2021 con la quale questa Amministrazione:
- ha manifestato l'interesse ad acquisire, a titolo gratuito, al proprio patrimonio l'unità immobiliare confiscata, identificata catastalmente al foglio 11 – particella 1413 – sub. 6, 13, 18 e 19;
- ha segnalato l'intenzione di destinare l'immobile in argomento per finalità sociali e in particolare per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona erogati da realtà del terzo settore già operanti sul territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 02-04-2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di:
 - confermare l'interesse ad acquisire, a titolo gratuito, al proprio patrimonio indisponibile l'immobile oggetto di confisca, sito nel Comune di Grottammare e identificato catastalmente al foglio 11 – particella 1413 – sub. 6, 13, 18 e 19;
 - stabilire che l'immobile di cui sopra, qualora acquisito a titolo gratuito al patrimonio indisponibile dell'Ente, sarebbe stato destinato per finalità sociali e in particolare per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona erogati da realtà del terzo settore già operanti sul territorio;
- il decreto di destinazione n. 45011 del 04-08-2021, assunto al prot. com.le n. 21888 del 06-08-2021, con il quale l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha disposto il trasferimento del menzionato immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare per scopi sociali, per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona;
- il verbale di consegna dell'immobile di cui trattasi al Comune di Grottammare, datato 11-10-2021, assunto al prot. com.le n. 29703 del 12-10-2021, sottoscritto presso il complesso residenziale denominato "Tesino Village", sito in Grottammare (AP), con ingresso da Via Modigliani n. 4, dall'Avvocato Danilo Spinelli, del Foro di Milano, in qualità di coadiutore della ANBSC, in forza di atto di nomina prot. n. 53 831 del 21-11-2017 e l'arch. Liliana Ruffini, in qualità di Responsabile dell'Area V - Gestione del Patrimonio del Comune di Grottammare, in forza del Provvedimento Sindacale n. 01 del 04-01-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 29-11-2021 con la quale è stato acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare l'immobile di cui trattasi che sarà utilizzato dal Comune di Grottammare per le finalità indicate dall'art. 48, comma 3, del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159;
- la determinazione n. 18 del 04-02-2022 con la quale, nel rispetto del principio di legalità, di pubblicità e di trasparenza, è stato avviato il procedimento per l'individuazione del soggetto, legittimato ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159, cui affidare in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare descritto in premessa, confiscato alla criminalità organizzata e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare, consistente in una unità immobiliare indipendente per uso abitazione posta su tre livelli (terra, primo interrato e primo), completa di n. 3 unità immobiliari per uso autorimesse, censita al N.C.E.U., foglio 11, particella 1413, sub. 6 A/7 (abitazioni in villini), sub 13, 18 e 19 C/6 (garage, posti auto scoperti);
- la determinazione n. 62 del 26-05-2022 con la quale, tra l'altro, è stato affidato in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare di cui trattasi all'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano, con sede legale in Fano (PU), Viale Vittorio Veneto n. 49, C.F.: 92022330424 – P.I.: 02413700424, subordinandone l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione auto dichiarati;

Acquisite le verifiche conservate nel fascicolo d'ufficio dalle quali non risultano posizioni non regolari dell'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano;

Ritenuto di rendere efficace l'affidamento della concessione a titolo gratuito del complesso immobiliare di cui trattasi adottato, con determina n. 62 del 26-05-2022, nei confronti della citata all'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano, con sede legale in Fano (PU), Viale Vittorio Veneto n. 49, C.F.: 92022330424 – P.I.: 02413700424;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- D.Lgs. n. 159/2011;
- Statuto del Comune di Grottammare;
- Regolamento di Contabilità del Comune di Grottammare;

DETERMINA

di:

1. dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
2. dare atto che l'affidamento della concessione a titolo gratuito del complesso immobiliare di cui trattasi adottato, con determina n. 62 del 26-05-2022, nei confronti della citata all'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano, con sede legale in Fano (PU), Viale Vittorio Veneto n. 49, C.F.: 92022330424 – P.I.: 02413700424 è divenuto efficace in seguito all'acquisizione delle verifiche d'ufficio conservate agli atti del Servizio;
3. richiamare le clausole contrattuali espresse nel bando di gara e nei documenti ad esso allegati, nei modelli "A – Dichiarazione" e "B – offerta progetto" presentati dall'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano e nella determinazione n. 62 del 26-05-2022;
4. precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 "divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto;
5. prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nei fascicoli d'ufficio;
6. pubblicare il presente atto secondo la normativa vigente;
7. trasmettere il presente atto:
 - al Responsabile del Servizio finanziario per opportuna conoscenza;
 - agli Enti offerenti ammessi;
8. dare atto che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR Marche nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo all'albo pretorio on line del Comune di Grottammare.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V Gestione del Patrimonio e si da' atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area
Gestione del Patrimonio
arch. Liliana Ruffini