



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 62 del 26-05-2022

del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO NEL COMUNE DI GROTTAMMARE IN VIA MODIGLIANI N. 4, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, P.LLA 1413, SUB. 6, 13, 18 E 19. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

La Responsabile dell'Area V – Gestione del Patrimonio, Arch. Liliana Ruffini;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 12-01-2022;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29-04-2022 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2022/2024 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2022/2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 03-05-2022 ad oggetto "Approvazione PEG finanziario 2022-2024";

Premesso che:

- con nota assunta al prot. com.le n. 8014 del 26-03-2021 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - Sede secondaria di Milano ha comunicato formalmente che è stato acquisito al patrimonio indisponibile dello Stato, in seguito a confisca definitiva e tenuto conto delle disposizioni contenute nella normativa antimafia, il bene richiamato in oggetto, sito nel Comune di Grottammare;
- con la citata nota prot. n. 8014/2021 l'Agenzia Nazionale ha invitato formalmente il Comune di Grottammare a manifestare, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della nota medesima, il proprio interesse all'acquisizione a titolo gratuito al proprio patrimonio dell'unità immobiliare confiscata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, indicando in modo specifico le finalità (o l'eventuale progetto di utilizzo) cui si intende destinare il bene in argomento;

Richiamati:

- la nota in riscontro di cui al prot. n. 8280 del 30-03-2021 con la quale questa Amministrazione:
 - ha manifestato l'interesse ad acquisire, a titolo gratuito, al proprio patrimonio l'unità immobiliare confiscata, identificata catastalmente al foglio 11 – particella 1413 – sub. 6, 13, 18 e 19;
 - ha segnalato l'intenzione di destinare l'immobile in argomento per finalità sociali e in particolare per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona erogati da realtà del terzo settore già operanti sul territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 02-04-2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di:
 - confermare l'interesse ad acquisire, a titolo gratuito, al proprio patrimonio indisponibile l'immobile oggetto di confisca, sito nel Comune di Grottammare e identificato catastalmente al foglio 11 – particella 1413 – sub. 6, 13, 18 e 19;
 - stabilire che l'immobile di cui sopra, qualora acquisito a titolo gratuito al patrimonio indisponibile dell'Ente, sarebbe stato destinato per finalità sociali e in particolare per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona erogati da realtà del terzo settore già operanti sul territorio;
- il decreto di destinazione n. 45011 del 04-08-2021, assunto al prot. com.le n. 21888 del 06-08-2021, con il quale l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha disposto il trasferimento del menzionato immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare per scopi sociali, per l'ampliamento dei servizi di assistenza alla persona;
- il verbale di consegna dell'immobile di cui trattasi al Comune di Grottammare, datato 11-10-2021, assunto al prot. com.le n. 29703 del 12-10-2021, sottoscritto presso il complesso residenziale denominato "Tesino Village", sito in Grottammare (AP), con ingresso da Via Modigliani n. 4, dall'Avvocato Danilo Spinelli, del Foro di Milano, in qualità di coadiutore della ANBSC, in forza di atto di nomina prot. n. 53 831 del 21-11-2017 e l'arch. Liliana Ruffini, in qualità di Responsabile dell'Area V - Gestione del Patrimonio del Comune di Grottammare, in forza del Provvedimento Sindacale n. 01 del 04-01-2021;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 29-11-2021 è stato acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare l'immobile di cui trattasi che sarà utilizzato dal Comune di Grottammare per le finalità indicate dall'art. 48, comma 3, del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159;
- il citato articolo 48, comma 3, del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159, dispone che gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo;

Considerato che:

- in attuazione delle citate deliberazioni di Giunta comunale n. 59 del 02-04-2021 e di Consiglio Comunale n. 101 del 29-11-2021 è stato avviato, con determinazione n. 18 del 04-02-2022, nel rispetto del principio di legalità, di pubblicità e di trasparenza, il procedimento per l'individuazione del soggetto, legittimato ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 06.09.2011, n. 159, cui affidare in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare descritto in premessa, confiscato alla criminalità organizzata e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare, consistente in una unità immobiliare indipendente per uso abitazione posta su tre livelli (terra, primo interrato e primo), completa di n. 3 unità immobiliari per uso autorimesse, censita al N.C.E.U., foglio 11, particella 1413, sub. 6 A/7 (abitazioni in villini), sub 13, 18 e 19 C/6 (garage, posti auto scoperti);
- con la citata determinazione n. 18 del 04-02-2022 è stata approvata, tra l'altro, la seguente documentazione:
 - schema di bando di gara;
 - modello A – Dichiarazione;

- schema di concessione contratto;

Dato atto che il bando di gara e relativi allegati, pubblicati all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione [Avvisi/Bandi](#) per 30 (trenta) giorni consecutivi, stabilivano, tra l'altro, che:

- al fine di consentire un'offerta consapevole il rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del soggetto proponente, o soggetto in possesso di apposita delega, doveva provvedere ad effettuare obbligatoriamente il sopralluogo dell'immobile;

- i progetti sarebbero stati valutati da una Commissione nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, tenuto conto, tra l'altro, della seguente griglia di criteri e punteggi:

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO	INDICATORI	PUNTEGGIO
Qualità del progetto	Il progetto deve avere i seguenti contenuti minimi: a) elaborati tecnici relativi al risanamento e adeguamento dell'immobile redatti e sottoscritti da tecnico abilitato e relativo cronoprogramma dei lavori; b) relazione descrittiva delle attività che si intendono realizzare sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente contenente le seguenti indicazioni: 1) Responsabile del progetto: nell'ambito del progetto è indispensabile identificare il responsabile avendo cura di indicare le competenze tecniche e gestionali per coordinare e portare a termine il medesimo progetto; 2) Obiettivi: dovranno essere indicati nel dettaglio gli obiettivi che si intendono raggiungere; 3) Piano del progetto: dovranno essere indicati nel dettaglio le modalità operative del raggiungimento degli obiettivi secondo il seguente schema: - Attività da svolgere (come si intende raggiungere gli obiettivi); - Competenze necessarie (quali conoscenze sono necessarie); - Tempistica per la realizzazione del progetto (attivazione del centro); - Risorse impiegate: dovranno essere dettagliate le indicazioni sul numero delle risorse umane con la specifica dei requisiti professionali e dei ruoli da assegnare per il raggiungimento degli obiettivi previsti.	Max. 30
Sostenibilità economico finanziaria del progetto	Dimostrazione analitica attraverso apposito piano economico finanziario della sostenibilità del progetto sotto il profilo della capacità del proponente di reperire risorse per dare copertura finanziaria agli investimenti e sotto il profilo della capacità del progetto di essere attuato per tutta la durata della concessione. Il Piano economico – finanziario dovrà contenere l'impegno ad assumere a propria cura e spese, oltre la manutenzione ordinaria, tutti gli interventi di natura migliorativa e straordinaria necessari per garantire la funzionalità del complesso immobiliare.	Max. 30
Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione	Creazione di un centro finalizzato ad interventi per servizi di assistenza alla persona.	Max. 10
Comprovata esperienza specifica in attività coerenti con quelle	Presentazione di curriculum del soggetto proponente	Max. 30

indicate nel progetto presentato		
TOTALE		100

- il progetto e la documentazione richiesti, unitamente al modello di domanda, in pdf (o formato simile), sottoscritti digitalmente, protetti da password, dovevano essere trasmessi esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.grottammare.manutenzione.it entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 09-03-2022 (termine perentorio);
- la PEC doveva contenere due file in pdf (o formato simile), sottoscritti digitalmente, nominati rispettivamente "A – Dichiarazione" e "B – offerta progetto", protetti singolarmente da password diversa;
- le password di protezione dei file sopra descritti dovevano essere trasmesse, con separata comunicazione, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, il giorno stesso della seduta pubblica relativa all'esame della documentazione prodotta, comunicato, almeno tre giorni prima, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione [Avvisi/Bandi](#), dalle ore 8:00 alle ore 12:00;

Preso atto che con determinazione n. 38 del 14-03-2022 del registro Servizi Amministrativi per il Patrimonio – Sicurezza sul lavoro e Protezione civile, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di procedere alla valutazione delle offerte pervenute nonché agli adempimenti ad essa riservati, previsti nella documentazione di gara;

Richiamati i seguenti verbali di gara, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto:

- n. 1 del 20-04-2022 (Allegato 1);
- n. 2 del 18-05-2022 (Allegato 2);
- n. 3 del 18-05-2022 (Allegato 3);
- n. 4 del 26-05-2022 (Allegato 4), contenente, tra l'altro, la proposta di affidare in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare confiscato alla criminalità organizzata e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare, consistente in una unità immobiliare indipendente per uso abitazione posta su tre livelli (terra, primo interrato e primo), completa di n. 3 unità immobiliari per uso autorimesse, censita al N.C.E.U., foglio 11, particella 1413, sub. 6 A/7 (abitazioni in villini), sub 13, 18 e 19 C/6 (garage, posti auto scoperti), all'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano, con sede legale in Fano (PU), Viale Vittorio Veneto n. 49, C.F.: 92022330424 – P.I.: 02413700424;

Ritenuto, in considerazione dell'accertata regolarità e legittimità delle operazioni e degli atti di gara, di dover provvedere all'aggiudicazione della concessione a titolo gratuito del complesso immobiliare confiscato in argomento, subordinandone l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione auto dichiarati dall'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano in sede di candidatura;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- D.Lgs. n. 159/2011;
- Statuto del Comune di Grottammare;
- Regolamento di Contabilità del Comune di Grottammare;

DETERMINA

di:

1. dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
2. approvare i seguenti verbali di gara, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto:
 - n. 1 del 20-04-2022 (Allegato 1);
 - n. 2 del 18-05-2022 (Allegato 2);
 - n. 3 del 18-05-2022 (Allegato 3);
 - n. 4 del 26-05-2022 (Allegato 4), contenente, tra l'altro, la proposta di affidare in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare confiscato alla criminalità organizzata e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare, consistente in una unità immobiliare indipendente per uso abitazione posta su tre livelli (terra, primo interrato e primo), completa di n. 3

unità immobiliari per uso autorimesse, censita al N.C.E.U., foglio 11, particella 1413, sub. 6 A/7 (abitazioni in villini), sub 13, 18 e 19 C/6 (garage, posti auto scoperti), all'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano, con sede legale in Fano (PU), Viale Vittorio Veneto n. 49, C.F.: 92022330424 – P.I.: 02413700424;

3. affidare in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare di cui trattasi all'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano, con sede legale in Fano (PU), Viale Vittorio Veneto n. 49, C.F.: 92022330424 – P.I.: 02413700424, subordinandone l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione auto dichiarati;
4. prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nei fascicoli d'ufficio;
5. pubblicare il presente atto secondo la normativa vigente;
6. trasmettere il presente atto:
 - al Responsabile del Servizio finanziario per opportuna conoscenza;
 - agli Enti offerenti ammessi;
7. dare atto che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR Marche nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo all'albo pretorio on line del Comune di Grottammare.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V Gestione del Patrimonio e si da' atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area
Gestione del Patrimonio
arch. Liliana Ruffini



Area V – Gestione del Patrimonio

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO NEL COMUNE DI GROTTAMMARE IN VIA MODIGLIANI N. 4, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, P.LLA 1413, SUB. 6, 13, 18 e 19.

Verbale n. 1 del 20-04-2022

Premesso che con determinazione n. 18 del 04-02-2022, tra l'altro:

- è stato avviato, in attuazione delle deliberazioni di Giunta comunale n. 59 del 02-04-2021 e di Consiglio Comunale n. 101 del 29-11-2021, il procedimento per l'individuazione del soggetto, legittimato ai sensi dell'articolo 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 06-09-2011, n. 159, cui affidare in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare descritto in oggetto, confiscato alla criminalità organizzata e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare, consistente in una unità immobiliare indipendente per uso abitazione posta su tre livelli (terra, primo interrato e primo), completa di n. 3 unità immobiliari per uso autorimesse, censita al N.C.E.U., foglio 11, particella 1413, sub. 6 A/7 (abitazioni in villini), sub 13, 18 e 19 C/6 (garage, posti auto scoperti);
- è stata approvata la seguente documentazione:
 - schema di bando di gara (All. 1);
 - modello A – Dichiarazione (All. 2);
 - schema di concessione contratto (All. 3);
- è stato preso atto che la pubblicità della selezione sarebbe avvenuta mediante la pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione Avvisi/Bandi per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- è stato preso atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V Gestione del Patrimonio del Comune di Grottammare;

Dato atto che nella documentazione citata è stato stabilito, tra l'altro, che:

- al fine di consentire un'offerta consapevole è stato reso obbligatorio il sopralluogo da parte del rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del soggetto proponente, o da soggetto in possesso di apposita delega;
- i progetti sarebbero stati valutati da una Commissione nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, tenuto conto della seguente griglia di criteri e punteggi:

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO	INDICATORI	PUNTEGGIO
Qualità del progetto	<p>Il progetto deve avere i seguenti contenuti minimi:</p> <p>a) elaborati tecnici relativi al risanamento e adeguamento dell'immobile redatti e sottoscritti da tecnico abilitato e relativo cronoprogramma dei lavori;</p> <p>b) relazione descrittiva delle attività che si intendono realizzare sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente contenente le seguenti indicazioni:</p> <p>1) Responsabile del progetto: nell'ambito del progetto è indispensabile identificare il responsabile avendo cura di indicare le competenze tecniche e gestionali per coordinare e portare a termine il medesimo progetto;</p> <p>2) Obiettivi: dovranno essere indicati nel dettaglio gli obiettivi che si intendono raggiungere;</p> <p>3) Piano del progetto: dovranno essere indicati nel dettaglio le modalità operative del raggiungimento degli obiettivi secondo il seguente schema:</p> <p>- Attività da svolgere (come si intende raggiungere gli</p>	Max. 30

F. Ruffini
 L. Ruffini
 L. Ruffini



	obiettivi); - Competenze necessarie (quali conoscenze sono necessarie); - Tempistica per la realizzazione del progetto (attivazione del centro); - Risorse impiegate: dovranno essere dettagliate le indicazioni sul numero delle risorse umane con la specifica dei requisiti professionali e dei ruoli da assegnare per il raggiungimento degli obiettivi previsti.	
Sostenibilità economico finanziaria del progetto	Dimostrazione analitica attraverso apposito piano economico finanziario della sostenibilità del progetto sotto il profilo della capacità del proponente di reperire risorse per dare copertura finanziaria agli investimenti e sotto il profilo della capacità del progetto di essere attuato per tutta la durata della concessione. Il Piano economico – finanziario dovrà contenere l'impegno ad assumere a propria cura e spese, oltre la manutenzione ordinaria, tutti gli interventi di natura migliorativa e straordinaria necessari per garantire la funzionalità del complesso immobiliare.	Max. 30
Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione	Creazione di un centro finalizzato ad interventi per servizi di assistenza alla persona.	Max. 10
Comprovata esperienza specifica in attività coerenti con quelle indicate nel progetto presentato	Presentazione di curriculum del soggetto proponente	Max. 30
TOTALE		100

- il progetto e la documentazione richiesti, unitamente al modello di domanda, in pdf (o formato similare), sottoscritti digitalmente, **protetti da password**, dovevano essere trasmessi esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.grottamare.manutenzione@emarche.it entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 09-03-2022 (termine perentorio)**;

- nell'oggetto della PEC doveva essere riportata la seguente dicitura "**CONCESSIONE DI FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**";

- la PEC doveva contenere due file in pdf (o formato similare), sottoscritti digitalmente, nominati rispettivamente "**A – Dichiarazione**" e "**B – offerta progetto**", **protetti singolarmente da password diversa**;

- le password di protezione dei file sopra descritti dovevano essere trasmesse, con separata comunicazione, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, il giorno stesso della seduta pubblica relativa all'esame della documentazione prodotta, comunicato, almeno tre giorni prima, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottamare.ap.it sezione [Avvisi/Bandi](#), **dalle ore 8:00 alle ore 12:00**;

Considerato che:

- con determinazione n. 38 del 14-03-2022 del registro Servizi Amministrativi per il Patrimonio – Sicurezza sul lavoro e Protezione civile sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:

- ing. Pierpaolo Petrone,
Responsabile dell'Area 6[^] - Gestione del Territorio

Presidente

- dott.ssa Maria Massetti,
Responsabile dell'Area 4[^] - Gestione Risorse

Componente

- dott.ssa Antonella Traini,
Assistente Sociale - Area 1[^] - Servizi alla Persona: Inclusione e Educazione

Componente

in riferimento ai quali sono stati acquisiti i relativi curriculum e le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità, conservati nel fascicolo d'ufficio, oltre che la sig.ra Fulvia Cerqua, istruttore amministrativo contabile, assegnata all'Area 5^a Gestione del Patrimonio, con funzioni di segretario verbalizzante;
- con avviso al prot. int. n. 10087 del 04-04-2022, pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottole.ap.it sezione [Avvisi/Bandi](#), è stato comunicato **che il giorno 20-04-2022 alle ore 12:15** si sarebbe tenuta la seduta pubblica relativa all'esame della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 7 del citato bando di gara.

Dato atto che vengono rispettate le seguenti misure di contenimento della diffusione del virus SARS COV 2:

- misurazione della temperatura;
- distanziamento;
- uso della mascherina;
- igienizzazione delle mani da parte dei componenti della Commissione e dei presenti.

Si dà atto che alla seduta pubblica sono presenti:

- in rappresentanza della Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama il sig. Riccioni Pierluigi;
- in rappresentanza dell'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano il sig. D'Ercoli Beniamino;
- in rappresentanza della Fondazione Archè Onlus di Milano la sig.ra Quondamatteo Ilaria;

TANTO PREMESSO

il giorno venti del mese di aprile dell'anno duemilaventidue (20-04-2022), alle ore 12:31 presso la sede comunale di Via Palmaroli n. 13 – piano seminterrato, in locale aperto al pubblico il Presidente della Commissione di Gara, ing. Pierpaolo Petrone, alla presenza dei componenti esperti della Commissione di gara, dott.ssa Maria Masetti e dott.ssa Antonella Traini, avvia la seduta pubblica dedicata alla valutazione della documentazione amministrativa, avvalendosi della sig.ra Fulvia Cerqua, in qualità di segretario verbalizzante.

Richiamate le dichiarazioni di presa visione dei luoghi interessati dalla pubblica selezione per l'assegnazione in concessione gratuita dell'immobile di cui all'oggetto, confiscato alla criminalità organizzata, depositate nel fascicolo d'ufficio in riferimento agli Enti che hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura di cui trattasi;

entro **le ore 13,00 del giorno 09-03-2022**, all'indirizzo comune.grottole.manutenzione@emarche.it, con specifico oggetto **"CONCESSIONE DI FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA"**, sono pervenute le seguenti domande:

N.O.	ENTE
1	Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano
2	Onlus ANFFAS di Grottole
3	Fondazione Archè Onlus di Milano
4	Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottole
5	Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama

Dalle **ore 8:00 alle ore 12:00** in data odierna, come da citato avviso al prot. int. n. 10087 del 04-04-2022, i seguenti Enti offerenti hanno trasmesso le password di protezione dei file, rispettivamente, **"A – Dichiarazione"** e **"B – offerta progetto"**:

N.O.	Ora	ENTE
1	09:19	Onlus ANFFAS di Grottole
2	09:23	Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottole
3	09:45	Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano



4	10:31	Fondazione Archè Onlus di Milano
5	11:04	Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama

La Commissione di gara procede, in riferimento agli offerenti:

- alla verifica che i file "A – Dichiarazione" e "B – offerta progetto" siano pervenuti in tempo utile;
- alla verifica che le password di protezione dei file sopra descritti siano state trasmesse, con separata comunicazione, dopo la scadenza di presentazione delle offerte;
- all'apertura del file "A – Dichiarazione", attraverso le password trasmesse in tempo utile;
- ad accertare la corretta apposizione della firma digitale dei file;
- a scaricare la documentazione amministrativa, pervenuta entro il termine perentorio previsto;
- a verificare la completezza e la corrispondenza della documentazione amministrativa alla luce delle prescrizioni previste dal bando di gara, effettuando l'esame della regolarità di quanto trasmesso ai fini dell'ammissione alla gara.

All'esito delle descritte operazioni si rendono le seguenti risultanze:

1) **l'ammissione** dei seguenti Enti:

- Fondazione Archè Onlus di Milano;
- Onlus ANFFAS di Grottammare;
- Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare;
- Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama;

2) **l'ammissione con riserva e attivazione della procedura di soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in riferimento ai seguenti Enti:

- Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano che dovrà produrre l'elenco dei soggetti attualmente incarica, sottoscritto dal legale rappresentante.

Il termine per la produzione delle predette integrazioni documentali, data la natura meramente formale dell'adempimento e della celerità nel suo espletamento, è fissato per il giorno 29-04-2022.

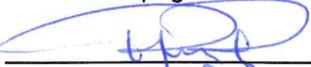
All'esito della procedura di soccorso istruttorio verranno sciolte le riserve e assunti i relativi provvedimenti con riferimento agli Enti ammessi con riserva.

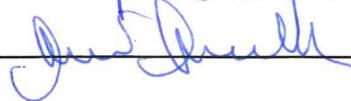
Con successivo avviso, da pubblicare sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione [Avvisi/Bandi](#) ai sensi dell'art. 7 del Bando di gara, verrà resa nota la data di svolgimento della successiva seduta pubblica di gara.

Il presente verbale viene trasmesso con valore di notifica a tutti gli operatori economici concorrenti sia per il tramite del sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione [Avvisi/Bandi](#), che attraverso PEC individuale.

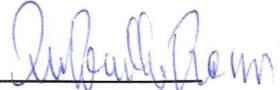
La seduta viene tolta alla ore 13:51.

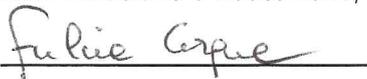
Del ché viene redatto il presente verbale di n. 4 pagine che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

- ing. Pierpaolo Petrone, Presidente 

- dott.ssa Maria Massetti, Componente 

- dott.ssa Antonella Traini,

Assistente Sociale - Area 1^a - Servizi alla Persona: Inclusione e Educazione, Componente 

- rag. Fulvia Cerqua, Segretaria verbalizzante 



CITTÀ DI GROTTAMMARE

Via G. Marconi 50 – 63066 GROTTAMMARE (AP) - C.F.: 82000670446 - P.IVA: 00403440449



Area V – Gestione del Patrimonio

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO NEL COMUNE DI GROTTAMMARE IN VIA MODIGLIANI N. 4, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, P.LLA 1413, SUB. 6, 13, 18 e 19. CIG 870444928D

Verbale n. 2 del 18-05-2022

L'anno 2022, il giorno diciotto del mese di maggio (18-05-2022), alle ore 09:21, presso gli uffici dell'Area 5^a - Gestione del Patrimonio, piano terra, sede distaccata di Via Palmaroli n. 13, è tornata a riunirsi, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice così composta:

- | | |
|--|------------|
| - ing. Pierpaolo Petrone,
Responsabile dell'Area 6 ^a - Gestione del Territorio | Presidente |
| - dott.ssa Maria Massetti,
Responsabile dell'Area 4 ^a - Gestione Risorse | Componente |
| - dott.ssa Antonella Traini,
Assistente Sociale - Area 1 ^a - Servizi alla Persona: Inclusione e Educazione | Componente |

oltre che la sig.ra Fulvia Cerqua, istruttore amministrativo contabile, assegnata all'Area 5^a Gestione del Patrimonio, quale segretario con funzione verbalizzante;

Preso atto che vengono rispettate le seguenti misure di contenimento della diffusione del virus SARS COV 2:

- misurazione della temperatura;
- distanziamento;
- uso della mascherina;
- igienizzazione delle mani da parte dei componenti della Commissione e dei presenti.

Si dà atto che alla seduta pubblica sono presenti, nel piazzale antistante gli uffici dell'Area 5^a - Gestione del Patrimonio:

- in rappresentanza della Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama il sig. Riccioni Pierluigi;
- in rappresentanza dell'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano il sig. D'Ercoli Beniamino;
- in rappresentanza della Fondazione Archè Onlus di Milano la sig.ra Quondamatteo Ilaria;

Richiamati:

- il verbale n. 1 del 20-04-2022, avente oggetto identico al presente, dal quale si evince, tra l'altro, che:
 - l'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano dovrà produrre l'elenco dei soggetti attualmente incarica, sottoscritto dal legale rappresentante, pertanto, la medesima è stata ammessa con riserva alla successiva fase di gara;
 - sarà attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 nei confronti della partecipante ammessa con riserva, al fine dell'acquisizione dell'elenco dei soggetti attualmente in carica, entro il termine del **29-04-2022**;

- la nota di cui al prot. n. 11582 del 22-04-2022 con la quale è stato comunicato all'Associazione Omphalos che, entro il termine del 29-04-2022, doveva essere trasmesso l'elenco dei soggetti attualmente in carica;

- l'avviso al prot. int. com.le n. 11734 del 22-04-2022 pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione Avvisi/Bandi, a mezzo del quale è stato comunicato che nella





giornata del **11-05-2022 ALLE ORE 09:00**, presso la sede comunale di **Via Palmaroli n. 13**, si sarebbe tenuta la seduta pubblica dedicata alla verifica dell'avvenuta integrazione documentale e all'apertura della documentazione tecnica prodotta dagli offerenti;

- la nota del 22-04-2022, assunta al prot. com.le n. 11910 del 26-04-2022, con la quale l'Associazione Omphalos ha trasmesso la dichiarazione, ai sensi del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, dell'elenco dei soggetti attualmente in carica;

- l'avviso al prot. int. com.le n. 12498 del 02-05-2022 pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione Avvisi/Bandi, a mezzo del quale la seduta pubblica dedicata alla verifica dell'avvenuta integrazione documentale e all'apertura della documentazione tecnica prodotta dagli offerenti fissata per il giorno 11-05-2022, alle ore 09:00, **è rinviata a data da destinarsi** per impedimenti dei componenti della Commissione giudicatrice;

- l'avviso al prot. int. com.le n. 13582 del 11-05-2022 pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione Avvisi/Bandi, a mezzo del quale è stato comunicato che nella giornata del **18-05-2022 ALLE ORE 09:00**, presso la sede comunale di **Via Palmaroli n. 13**, si sarebbe tenuta la seduta pubblica dedicata alla verifica dell'avvenuta integrazione documentale e all'apertura della documentazione tecnica prodotta dagli offerenti;

Tanto premesso

La Commissione di gara procede:

- alla verifica della documentazione richiesta all'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano, trasmessa tramite PEC assunta al prot. com.le n. 11910 del 26-04-2022, entro il termine fissato e all'esito ammette il concorrente alla fase successiva di gara;

- all'apertura del file "**B – offerta progetto**", attraverso le password trasmesse in tempo utile;
- ad accertare la corretta apposizione della firma digitale dei file;
- a scaricare la documentazione tecnica pervenuta entro il termine perentorio previsto dal bando, con l'ausilio del Servizio CED viste le difficoltà di ordine informatico presentatesi nell'apertura dei file trasmessi;
- alla verifica della presenza dei documenti richiesti, come indicato ai punti 6 e 7 del bando di gara.

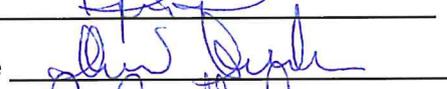
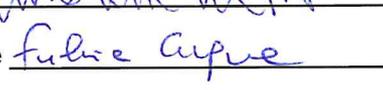
Il Presidente dà atto che la documentazione tecnica presentata dagli Enti partecipanti risulta debitamente firmata digitalmente, nonché conforme a quanto prescritto nel bando di gara e dichiara l'ammissione:

- della Fondazione Archè Onlus di Milano;
- della Onlus ANFFAS di Grottammare;
- della Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare;
- della Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama;
- dell'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano
alla fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Il presente verbale viene trasmesso con valore di notifica agli Enti concorrenti sia per il tramite del sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione Avvisi/Bandi che attraverso PEC individuale.

La seduta pubblica è tolta alle ore 11:25

Del ché viene redatto il presente verbale di n. 2 pagine che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

- ing. Pierpaolo Petrone, Presidente 
- dott.ssa Maria Massetti, Componente 
- dott.ssa Antonella Traini, Componente 
- rag. Fulvia Cerqua, Segretaria verbalizzante 



CITTÀ DI GROTTAMMARE

Via G. Marconi 50 - 63066 GROTTAMMARE (AP) - C.F.: 82000670446 - P.IVA: 00403440449



Area V - Gestione del Patrimonio

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO NEL COMUNE DI GROTTAMMARE IN VIA MODIGLIANI N. 4, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, P.LLA 1413, SUB. 6, 13, 18 e 19. CIG 870444928D

Verbale n. 3 del 18-05-2022

Successivamente, l'anno 2022, il giorno diciotto del mese di maggio (18-05-2022), alle ore 11:30, presso gli uffici dell'Area 5[^] - Gestione del Patrimonio, piano terra, sede distaccata di Via Palmaroli n. 13, è tornata a riunirsi, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice così composta:

- ing. Pierpaolo Petrone,
Responsabile dell'Area 6[^] - Gestione del Territorio Presidente
- dott.ssa Maria Massetti,
Responsabile dell'Area 4[^] - Gestione Risorse Componente
- dott.ssa Antonella Traini,
Assistente Sociale - Area 1[^] - Servizi alla Persona: Inclusione e Educazione Componente

oltre che la sig.ra Fulvia Cerqua, istruttore amministrativo contabile, assegnata all'Area 5[^] Gestione del Patrimonio, quale segretario con funzione verbalizzante;

richiamati:

- il verbale n. 1 del 20-04-2022, avente oggetto identico al presente;
- il verbale n. 2 del 18-05-2022, avente oggetto identico al presente;

la Commissione avvia la valutazione delle offerte progetto secondo i criteri di cui all'art. 6 del bando di gara e riepilogati nella seguente tabella riassuntiva dei punteggi:

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO	INDICATORI	PUNTEGGIO
Qualità del progetto	<p>Il progetto deve avere i seguenti contenuti minimi:</p> <p>a) elaborati tecnici relativi al risanamento e adeguamento dell'immobile redatti e sottoscritti da tecnico abilitato e relativo cronoprogramma dei lavori;</p> <p>b) relazione descrittiva delle attività che si intendono realizzare sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente contenente le seguenti indicazioni:</p> <p>1) Responsabile del progetto: nell'ambito del progetto è indispensabile identificare il responsabile avendo cura di indicare le competenze tecniche e gestionali per coordinare e portare a termine il medesimo progetto;</p> <p>2) Obiettivi: dovranno essere indicati nel dettaglio gli obiettivi che si intendono raggiungere;</p> <p>3) Piano del progetto: dovranno essere indicati nel dettaglio le modalità operative del raggiungimento degli obiettivi secondo il seguente schema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività da svolgere (come si intende raggiungere gli obiettivi); - Competenze necessarie (quali conoscenze sono 	Max. 30





	necessarie); - Tempistica per la realizzazione del progetto (attivazione del centro); - Risorse impiegate: dovranno essere dettagliate le indicazioni sul numero delle risorse umane con la specifica dei requisiti professionali e dei ruoli da assegnare per il raggiungimento degli obiettivi previsti.	
Sostenibilità economico finanziaria del progetto	Dimostrazione analitica attraverso apposito piano economico finanziario della sostenibilità del progetto sotto il profilo della capacità del proponente di reperire risorse per dare copertura finanziaria agli investimenti e sotto il profilo della capacità del progetto di essere attuato per tutta la durata della concessione. Il Piano economico – finanziario dovrà contenere l'impegno ad assumere a propria cura e spese, oltre la manutenzione ordinaria, tutti gli interventi di natura migliorativa e straordinaria necessari per garantire la funzionalità del complesso immobiliare.	Max. 30
Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione	Creazione di un centro finalizzato ad interventi per servizi di assistenza alla persona.	Max. 10
Comprovata esperienza specifica in attività coerenti con quelle indicate nel progetto presentato	Presentazione di curriculum del soggetto proponente	Max. 30
TOTALE		100

La Commissione procede inizialmente con la valutazione del criterio "Qualità del progetto" (massimo punti 30), esprimendo i seguenti giudizi e addivenendo ai relativi punteggi:

1) Qualità del progetto	Max punti 30
Partecipante	Totale Punti
Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano	25
Onlus ANFFAS di Grottammare	21
Fondazione Archè Onlus di Milano	25
Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare	21
Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama	25

La Commissione procede quindi con la valutazione del criterio "Sostenibilità economico finanziaria del progetto" (massimo punti 30), esprimendo i seguenti giudizi e addivenendo ai relativi punteggi:

2) Sostenibilità economico finanziaria del progetto	Max punti 30
Partecipante	Totale Punti
Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano	28
Onlus ANFFAS di Grottammare	26
Fondazione Archè Onlus di Milano	24
Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare	26
Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama	22



La Commissione procede quindi con la valutazione del criterio "Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione" (massimo punti 10), esprimendo i seguenti giudizi e addivenendo ai relativi punteggi:

3) Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione	Max punti 10
Partecipante	Punti
Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano	10
Onlus ANFFAS di Grottammare	10
Fondazione Archè Onlus di Milano	10
Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare	10
Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama	10

La Commissione procede quindi con la valutazione del criterio "Comprovata esperienza specifica in attività coerenti con quelle indicate nel progetto presentato" (massimo punti 30), esprimendo i seguenti giudizi e addivenendo ai relativi punteggi:

4) Comprovata esperienza specifica in attività coerenti con quelle indicate nel progetto presentato	Max punti 30
Partecipante	Punti
Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano	27
Onlus ANFFAS di Grottammare	27
Fondazione Archè Onlus di Milano	27
Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare	27
Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama	27

Conclusa la fase di valutazione delle offerte progetto pervenute dagli Enti offerenti ammessi, la Commissione sintetizza i punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun operatore, come segue:

Partecipante	Punti Criterio 1	Punti Criterio 2	Punti Criterio 3	Punti Criterio 4	TOTALE OFFERTA PROGETTO
Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano	25	28	10	27	90
Fondazione Archè Onlus di Milano	25	24	10	27	86
Onlus ANFFAS di Grottammare	21	26	10	27	84
Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare	21	26	10	27	84
Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama	25	22	10	27	84

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara conclusa la fase di valutazione delle offerte progetto e rimette gli atti al RUP affinché provveda alla convocazione della seduta pubblica del **26-05-2022 alle h 09:30**, ai sensi dell'art. 7 del Bando di gara al fine di comunicare i predetti esiti agli Enti partecipanti.



Del ch  viene redatto il presente verbale di n. 4 pagine che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

- ing. Pierpaolo Petrone, Presidente _____

- dott.ssa Maria Massetti, Componente _____

- dott.ssa Antonella Traini, Componente _____

- rag. Fulvia Cerqua, segretaria verbalizzante _____



Area V – Gestione del Patrimonio

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO NEL COMUNE DI GROTTAMMARE IN VIA MODIGLIANI N. 4, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, P.LLA 1413, SUB. 6, 13, 18 e 19.

Verbale n. 4 del 26-05-2022

L'anno 2022, il giorno ventisei del mese di maggio (26-05-2022), alle ore 09:54, presso gli uffici dell'Area 5^a - Gestione del Patrimonio, piano terra, sede distaccata di Via Palmaroli n. 13, è tornata a riunirsi, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice così composta:

- | | |
|--|------------|
| - ing. Pierpaolo Petrone,
Responsabile dell'Area 6 ^a - Gestione del Territorio | Presidente |
| - dott.ssa Maria Massetti,
Responsabile dell'Area 4 ^a - Gestione Risorse | Componente |
| - dott.ssa Antonella Traini,
Assistente Sociale - Area 1 ^a - Servizi alla Persona: Inclusione e Educazione | Componente |

oltre che la sig.ra Fulvia Cerqua, istruttore amministrativo contabile, assegnata all'Area 5^a Gestione del Patrimonio, quale segretario con funzione verbalizzante;

Preso atto che vengono rispettate le seguenti misure di contenimento della diffusione del virus SARS COV 2:

- misurazione della temperatura;
- distanziamento;
- uso della mascherina;
- igienizzazione delle mani da parte dei componenti della Commissione e dei presenti.

Si dà atto che alla seduta pubblica sono presenti, nel piazzale antistante gli uffici dell'Area 5^a - Gestione del Patrimonio:

- in rappresentanza della Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama il sig. Riccioni Pierluigi;
- in rappresentanza dell'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano il sig. D'Ercoli Beniamino e la sig.ra Schiavoni Claudia;
- in rappresentanza della Fondazione Archè Onlus di Milano la sig.ra Quondamatteo Ilaria;
- in rappresentanza dell'Onlus ANFFAS di Grottammare, il sig. Moretti Maurizio;

Richiamati:

- il verbale n. 1 del 20-04-2022, avente oggetto identico al presente;
- il verbale n. 2 del 18-05-2022, avente oggetto identico al presente;
- il verbale n. 3 del 18-05-2022, avente oggetto identico al presente, ai sensi del quale si è conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate degli ENTI offerenti ammessi;

Tanto premesso

La Commissione di gara da' atto che nella seduta riservata, di cui al citato verbale n. 3 del 18-05-2022, ha sintetizzato i punteggi assegnati agli Enti offerenti ammessi, tenuto conto dell'art. 6 del Bando di gara, come di seguito specificato:



Partecipante	Punti Criterio1	Punti Criterio 2	Punti Criterio 3	Punti Criterio 4	TOTALE OFFERTA PROGETTO
Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano	25	28	10	27	90
Fondazione Archè Onlus di Milano	25	24	10	27	86
Onlus ANFFAS di Grottammare	21	26	10	27	84
Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare	21	26	10	27	84
Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama	25	22	10	27	84

addivenendo ai risultati di seguito evidenziati:

	Partecipante	Punti Criterio1	Punti Criterio 2	Punti Criterio 3	Punti Criterio 4	TOTALE OFFERTA PROGETTO
1	Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano	25	28	10	27	90
2	Fondazione Archè Onlus di Milano	25	24	10	27	86
3	Onlus ANFFAS di Grottammare	21	26	10	27	84
3	Cooperativa Sociale Il Faro del Piceno ANFFAS di Grottammare	21	26	10	27	84
3	Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE di Castel di Lama	25	22	10	27	84

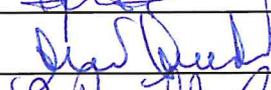
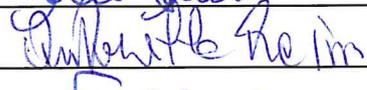
Preso atto dei predetti risultati, la Commissione, propone di affidare in concessione a titolo gratuito il complesso immobiliare confiscato alla criminalità organizzata e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Grottammare, consistente in una unità immobiliare indipendente per uso abitazione posta su tre livelli (terra, primo interrato e primo), completa di n. 3 unità immobiliari per uso autorimesse, censita al N.C.E.U., foglio 11, particella 1413, sub. 6 A/7 (abitazioni in villini), sub 13, 18 e 19 C/6 (garage, posti auto scoperti), all'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano, con sede legale in Fano (PU), Viale Vittorio Veneto n. 49, C.F.: 92022330424 – P.I.: 02413700424, prima graduata nella procedura selettiva in argomento.

La Commissione rimette gli atti al RUP affinché provveda alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione auto dichiarati dall'Associazione Omphalos Autismo & Famiglie Odv di Fano in sede di candidatura.

Il presente verbale viene trasmesso con valore di notifica agli Enti concorrenti sia per il tramite del sito istituzionale del Comune www.comune.grottammare.ap.it sezione [Avvisi/Bandi](#) che attraverso PEC individuale.

La seduta pubblica è tolta alle ore 09:58

Del ché viene redatto il presente verbale di n. 2 pagine che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

- ing. Pierpaolo Petrone, Presidente 
- dott.ssa Maria Massetti, Componente 
- dott.ssa Antonella Traini, Componente 
- rag. Fulvia Cerqua, Segretaria verbalizzante 