

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALLA VENDITA O ALLA LOCAZIONE
DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A FINI ISTITUZIONALI**

Il Comune di Grottammare, con sede in Via Marconi, n. 50, tel. 07357391, fax 0735735077, PEC: comune.grottammare.protocollo@emarche.it, ha necessità di individuare un immobile da acquistare o acquisire in locazione, all'interno del proprio centro urbano e da adibire a sede del Comando di Polizia Locale.

Il presente avviso è finalizzato alla sola ricerca della disponibilità di immobili.

Sulla base dell'esito di tale indagine l'Ente valuterà la tipologia di acquisizione da realizzare (acquisto o locazione) e i proponenti saranno invitati a formulare la relativa offerta economica.

REQUISITI DELL'IMMOBILE RICERCATO

Requisiti dimensionali

L'immobile oggetto di offerta:

- deve essere già costruito all'atto della partecipazione alla procedura di selezione del contraente ed in buono stato attuale (preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione) o da ristrutturare e allestire in un tempo massimo di 6 mesi dall'aggiudicazione;
- deve avere una superficie utile minima di mq. 150 e la disponibilità di un garage per rimessaggio veicoli in dotazione al Corpo di P.L.;

Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale

L'immobile:

- deve essere dotato di autonomia funzionale;
- deve avere una razionale distribuzione dei locali, in considerazione del fatto che essi andranno articolati all'incirca in 4 ambienti/stanze, 1 archivio, 2 servizi igienici (uno ad uso dipendenti, l'altro ad uso pubblico);
- deve essere ubicato nel Comune di Grottammare, a sud del torrente Tesino, nelle piazze o nelle vie principali e comunque in zone comprese nelle principali vie di comunicazione (S.S.16 o lungomare) ed usufruire della presenza di aree/spazi di parcheggio utile all'utenza;

Requisiti tecnici specifici

L'immobile:

- deve rispondere alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alla normativa vigente in materia edilizia;
- deve essere dotato di impianto di condizionamento e riscaldamento;
- deve essere rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche o, in mancanza, esservi adeguato ad opera dell'offerente;
- deve essere rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- deve essere dotato di certificato prevenzione incendi;
- deve essere dotato di attestato di certificazione energetica;
- deve essere dotato di certificato di agibilità.

CONDIZIONI ECONOMICHE

La base d'asta per l'eventuale successiva aggiudicazione è definita come segue:

- in caso di locazione, canone mensile non superiore a € 1.147,00, oltre IVA (se dovuta);
- in caso di acquisto, spesa non superiore a € 335.000,00 (importo calcolato in base alle condizioni economiche attualmente applicate da Cassa Depositi e Prestiti SpA per un mutuo con rata corrispondente alla spesa prevista per il canone mensile di locazione).

L'offerta economica sarà richiesta successivamente, in caso di esito positivo della presente esplorazione e dopo aver effettuato la scelta tra le due diverse tipologie di acquisizione proposte

(acquisto o locazione).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono aderire al presente invito Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione a pubblici appalti, sia di eventuali divieti a contrarre con la P.A.;
- non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- inesistenza di condanne penali per le quali abbiano beneficiato della non menzione. In caso contrario, l'operatore economico ed i suoi legali rappresentanti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali a favore dei dipendenti, secondo le vigenti normative.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse alla presente indagine, redatte in lingua italiana e utilizzando il modello allegato, dovranno pervenire all'indirizzo: Comune di Grottammare, via Marconi, n. 50, entro e non oltre il giorno 14/02/2022, tramite servizi postali o consegna manuale al Servizio Protocollo dell'Ente, ovvero a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comune.grottammare.protocollo@emarche.it

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni eventualmente pervenute oltre il termine suddetto, anche se spedite precedentemente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della proposta l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

Grottammare, 23-12-2021

*Il Responsabile
Servizio Autonomo Polizia Locale
Dott. Stefano Proietti*

