



## Area V – Gestione del Patrimonio

### AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI CURRICULA FINALIZZATO ALLA RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA DI BENI IMMOBILI (FABBRICATI E AREE) DI PROPRIETA' COMUNALE

Questo Ente intende ricercare soggetti qualificati interessati all'eventuale affidamento di servizio di natura tecnica per la redazione di perizie di stima relative a beni immobili di proprietà comunale, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3 lett. a) del d.lgs 50/2016.

#### 1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI GROTTAMMARE – Area 5<sup>a</sup> Gestione del Patrimonio – Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile, Via Palmaroli 13 – 63066 Grottammare (AP)  
Telefono 0735-739218/739256 – Fax 0735-735077  
e-mail: [patrimonio@comune.grottammare.ap.it](mailto:patrimonio@comune.grottammare.ap.it)  
PEC: [comune.grottammare.protocollo@emarche.it](mailto:comune.grottammare.protocollo@emarche.it)  
indirizzo Internet (URL): [www.comune.grottammare.ap.it](http://www.comune.grottammare.ap.it)

#### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area 5<sup>a</sup> Gestione del Patrimonio.

#### 3. Oggetto dell'affidamento

Affidamento di servizio di natura tecnica per la redazione di perizie di stima relative a beni immobili di proprietà comunale (fabbricati e aree comunali aventi differenti destinazioni urbanistiche).

#### 4. Valore e durata del servizio

Il valore di ciascun servizio che verrà successivamente posto a base di gara sarà comprensivo del contributo integrativo. Nell'importo sono ricomprese anche tutte le indagini che il professionista riterrà necessarie per il corretto e completo svolgimento del servizio.

Si precisa, altresì, che l'effettiva entità del corrispettivo e la durata dell'appalto specifico saranno stabiliti in sede di eventuale affidamento del servizio, a seguito della richiesta della relativa offerta.

#### 5. Informazioni generali sull'appalto

Ciascuna perizia di stima dovrà comporsi dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva del bene immobile e del suo stato di conservazione;
- criteri seguiti nella determinazione del valore di mercato.

La Relazione peritale dovrà precisare:

- ubicazione e descrizione del bene immobile con allegata documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi;
- consistenza delle unità immobiliari e coerenze;
- servitù, vincoli, gravami, bonifiche apparenti o deducibili;
- descrizione della definizione dei confini, della consistenza ecc.;
- indagini e rilievi finalizzati alla stima e alla verifica della conformità catastale e urbanistico edilizia, con la data dell'avvenuto sopralluogo;
- le ricerche atti presso le Conservatorie dei Registri immobiliari;
- le ricerche atti depositati all'ufficio del catasto presso Agenzia delle Entrate;
- stato manutentivo e di conservazione supportato da idoneo servizio fotografico;
- l'identificazione delle reti pubbliche dei servizi esistenti interrati o in aerea (acqua, luce, gas, telefonia, corsi d'acqua ecc);
- il grado di appetibilità del bene immobile ed il mercato potenzialmente interessato all'acquisizione configurato in relazione al territorio nazionale, regionale, locale;
- giudizio di stima comprensivo di valore di mercato e valore catastale.



Il professionista svilupperà la prestazione utilizzando mezzi ed attrezzature proprie.

Il Comune si impegna a mettere a disposizione dell'operatore economico la necessaria documentazione nella sua disponibilità.

In via principale le prestazioni riguarderanno la perizia di stima di beni immobili di proprietà del Comune di Grottoammare.

Tuttavia l'Amministrazione comunale si riserva di affidare, nell'ambito delle risorse disponibili, ulteriori prestazioni accessorie a quelle principali oggetto del presente avviso (es: frazionamenti, accatastamenti, verifiche, ecc.) ovvero complementari rispetto ad altri adempimenti propri dell'Area 5<sup>^</sup> – Gestione del patrimonio e per i quali si definirà il relativo corrispettivo, tenuto conto dei massimali ammessi dai tariffari professionali

#### **6. Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione**

Possono presentare la propria candidatura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) essere iscritti ai rispettivi registri/albi professionali attinenti al servizio di cui trattasi;
- c) in caso di società essere iscritti alla CCIAA per categoria merceologica coerente all'appalto da affidare;
- d) avere eseguito negli ultimi tre anni (2019/2020/2021) servizi di natura simile (attività di valutazione immobiliare ecc.) a favore di Enti Pubblici, riguardanti valutazione di immobili.

I predetti requisiti dovranno essere dichiarati mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000, utilizzando, preferibilmente, l'All. 1 – DOMANDA.

Ai fini dell'individuazione dei soggetti ritenuti idonei, ciascun operatore economico dovrà presentare il proprio curriculum vitae.

#### **Tutti gli elementi richiesti ai fini dell'inserimento nell'elenco devono essere desumibili dal curriculum.**

Il curriculum professionale deve essere circostanziato e comprensivo di:

- indirizzo di laurea e/o diploma di scuola superiore attinente, estremi dell'abilitazione professionale e l'iscrizione al rispettivo albo professionale;
- acquisizione di una significativa esperienza acquisita nel campo, riferita, in particolare alle attività oggetto del presente avviso, con l'indicazione delle prestazioni eseguite, debitamente documentate;
- indicazione analitica degli applicativi tecnici e della strumentazione tecnica posseduti e/o utilizzati, con particolare riferimenti a quelli necessari per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi.

Tutti gli operatori economici entreranno a far parte dell'elenco dei professionisti e verranno inseriti nell'elenco medesimo in base all'ordine di arrivo dell'istanza al protocollo comunale.

#### **7. Condizioni e modalità di partecipazione**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti come individuati nel presente avviso, dovranno presentare domanda di partecipazione (All. 1 - Domanda) e allegare il curriculum professionale unitamente a copia di un documento di identità, in corso di validità.

La richiesta di partecipazione, il cui modello appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante è allegato al presente avviso, dovrà essere compilata, firmata digitalmente ed inviata esclusivamente al seguente indirizzo PEC: [comune.grottoammare.protocollo@emarche.it](mailto:comune.grottoammare.protocollo@emarche.it), entro il termine perentorio di scadenza.

Le candidature dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 24-01-2022.**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **“AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE”**.



La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dall'indagine di mercato.

#### **8. Informazioni e richieste di chiarimenti**

Si informa che non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico o oltre il termine di scadenza e le richieste non pervenute tramite l'indirizzo PEC: [comune.grottole.protocollo@emarche.it](mailto:comune.grottole.protocollo@emarche.it).

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno effettuate dall'Ente mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Grottole all'indirizzo [www.comune.grottole.ap.it](http://www.comune.grottole.ap.it) – sezione [Avvisi e Bandi](#).

#### **9. Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet del Comune di Grottole all'indirizzo [www.comune.grottole.ap.it](http://www.comune.grottole.ap.it) – sezione [Avvisi e Bandi](#).

L'avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale, ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato, dunque dell'esistenza di operatori economici interessati a diventare potenziali contraenti.

#### **10. Esito**

L'esito di tale indagine sarà oggetto di approvazione.

L'elenco degli operatori economici partecipanti sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Grottole all'indirizzo [www.comune.grottole.ap.it](http://www.comune.grottole.ap.it) – sezione [Avvisi e Bandi](#).

#### **11. Informativa sul trattamento dei dati personali Reg. UE n. 679/2016**

Il Comune di Grottole, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Grottole, titolare del trattamento, per conoscere i nomi degli eventuali Responsabili del trattamento e per esercitare i diritti di cui agli articoli 15 (diritto di accesso), 16 (diritto di rettifica), 17 (diritto alla cancellazione) 18 (diritto di limitazione di trattamento), 20 (diritto alla portabilità dei dati), e 21 (diritto di opposizione) del **REG. UE N° 679/2016**

La mancata comunicazione dei dati personali impedisce la conclusione del procedimento.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Grottole:

e-mail: [protocollo@comune.grottole.ap.it](mailto:protocollo@comune.grottole.ap.it)

pec: [comune.grottole.protocollo@emarche.it](mailto:comune.grottole.protocollo@emarche.it)

Il Responsabile della Protezione dei Dati è l'Avvocato Nadia Corà

Email: [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it)

PEC: [nadia.cora@mantova.pecavvocati.it](mailto:nadia.cora@mantova.pecavvocati.it)

#### **12. Controversie**

Ogni controversia derivante dalla presente procedura è demandata all'autorità giudiziaria competente, escluso il deferimento ad arbitri.

La partecipazione alla presente indagine di mercato non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola il Comune di Grottole alla conclusione del procedimento, potendo questo



essere sospeso, revocato, annullato o reindetto, senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

Il Comune inoltre:

- sarà libero di avviare altre procedure o di avvalersi di una convenzione stipulata da Consip S.p.A. o dalla Centrale di committenza regionale concernente il medesimo servizio;
- si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al suddetto avviso ovvero di non dare seguito alla successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa;
- si riserva la facoltà di non dare luogo alla procedura o di prorogarne la data di scadenza indicata nell'avviso, ove lo richiedano motivate esigenze pubbliche, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso e relativi allegati, trovano integrale applicazione le norme vigenti in materia, nonché le norme contenute nel Regolamento Comunale di disciplina dei Contratti e nel Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni con contratti di lavoro autonomo.

La Responsabile dell'Area  
Gestione del Patrimonio  
dott. arch. Liliana Ruffini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Allegati:

- All. 1 - Domanda;
- All. 2 – Schema di disciplinare tecnico;
- All. 3 – Codice di comportamento.