



Area V – Gestione del Patrimonio

AVVISO ASTA PUBBLICA. ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GROTTAMMARE.

SI RENDE NOTO CHE

A seguito:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 22-04-2021 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2021;
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29-07-2021 con la quale sono state approvate le integrazioni al piano delle alienazioni per l'anno 2021;
- della deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 30-09-2021 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione dei cespiti di seguito indicati:
- della Determinazione n. 71 del 02-12-2021 con la quale è stata indetta asta pubblica, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito specificati, che possono essere immediatamente alienati:

DESCRIZIONE E CONTESTO URBANO DEI TERRENI

| Lotto | Descrizione e dati catastali | Importo a base d'asta |
|-------|---|-----------------------|
| 1 | Frustolo di terreno di forma irregolare della superficie catastale di circa Mq 160 situato lungo Via Cilea distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 – porzione per la superficie di mq. 160 | € 4.000,00 |
| 2 | Frustolo di terreno di forma irregolare della superficie catastale di circa Mq 1118 situato lungo Via Cilea, in area posta tra l'incasato a monte e la Strada Provinciale Cuprense ad est distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 - porzione, p.lla 188 - porzione e p.lla 118 - porzione per la superficie di mq. 1118 | € 28.000,00 |
| 3 | Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare situato lungo la Str. Prov. Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1148 della superficie catastale di circa mq 392 | € 10.000,00 |
| 4 | Frustolo di terreno situato lungo la Str. Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1986 – porzione per la superficie catastale di circa mq 440 | € 5.500,00 |
| 5 | Frustolo di terreno agricolo di forma irregolare sito in Strada Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 3 p.lla 80 per la superficie catastale di mq 570 | € 1.700,00 |
| 6 | Terreno di forma rettangolare sito in Via Sandro Pertini distinto in catasto terreni al Foglio 11 p.lla 895 – porzione della superficie catastale di circa mq 1150 | € 140.000,00 |
| 7 | Terreno pressoché pianeggiante con sovrastante fabbricato ex rurale (collabente) situato lungo la Strada Prov.le Cuprense, per la superficie complessiva catastale di circa mq 22527, distinto al: - catasto terreni al Fg. 8 p.lle 13-14-35-181-198-199-1763-1772-1774-1781, per complessivi mq 21397; - catasto fabbricati al Fg. 8 p.lla 2172 già p.lle 15 e 200, per complessivi mq 1130 (fabbricato collabente con corte). Sulla proprietà è presente un vincolo di inedificabilità | € 292.000,00 |



| | | |
|------|--|--------------|
| | parziale costituito dalla fascia di rispetto della linea del gasdotto Ravenna-Chieti in fase di dismissione e di sostituzione con nuovo tracciato | |
| 8 | Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare situato lungo la Str. Prov.le Cuprense con accesso da Via Conero, distinto in catasto terreni al Fg. 8 part. 2074 della superficie catastale di mq 180 | € 4.500,00 |
| 9 | Frustolo di terreno di forma pressoché triangolare situato in Via San Paolo, distinto in catasto terreni al Fg. 8 part. 1320 - porzione della superficie di circa 340 mq | € 8.500,00 |
| 10 | Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare, situato a sud del Vecchio incasato del Comune di Grottammare, ad ovest di Via Cagliata, distinto in catasto terreni al Fg. 3 part. 129, part. 128 - porzione e part. 124 – porzione della superficie di circa mq 900 | € 22.500,00 |
| 11 | Frustolo di terreno di forma rettangolare sito in Via San Pietro distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lla 2167 porzione e p.lla 2169 porzione, in direzione nord-sud, della superficie di 120 mq | € 5.500,00 |
| 12 | Porzione di terreno di forma irregolare sito in Via Paterniano distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lla 217 porzione della superficie di circa 1000 mq | € 34.000,00 |
| 13 | Frustolo di terreno situato a sud del torrente Tesino, ad ovest del Lungomare De Gasperi distinto in catasto terreni al Fg. 17 p.lle 540, 541 e 622 della superficie catastale complessiva di circa mq 459 | € 23.000,00 |
| 14/1 | Appezzamento di terreno agricolo con annesso fabbricato rurale, sito in via Santa Chiara n. 14 distinto al catasto terreni al Fg. 14 p.lle 45, 46, 47, 83, 84, 85, 106, 109, 110, della superficie complessiva di mq. 66890 <u>Vendita 1</u> Valore fabbricato rurale con corte di pertinenza € 72.000,00 Valore del terreno pianeggiante € 28.000,00 Valore del terreno in pendenza € 26.960,00 Totale valore proprietà € 126.960,00 in cifra tonda € 127.000,00 | € 127.000,00 |
| 14/2 | Appezzamento di terreno agricolo, della superficie complessiva di mq. 4160, sito in via Santa Chiara distinto al catasto terreni al Fg. 14 p.lla 47 <u>Vendita 2</u> Importo di stima: mq 4160 x € 4,00/mq = € 16.640,00 in cifra tonda € 16.500,00 | € 16.500,00 |
| 15 | Unità immobiliare sita al piano terra della Via Cruciolì n. 65 distinta la catasto urbano al Fg. 4 p.lla 950 sub 53 già sub 2, categoria catastale A10 già C1 | € 210.000,00 |

Gli immobili oggetto della presente vendita sono attualmente detenuti dal Comune di Grottammare; l'alienazione dei medesimi, ove ne ricorrano i presupposti, sarà assoggettata al diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26-05-1965 e della L. 817 del 14-08-1971.

DATI CATASTALI - Comune di Grottammare – censito al N.C.T.



| Lotto | Consistenza area in vendita mq | Foglio N. | Mappal e N. | Sub N. | Sup/mq | Qualità | Classe |
|---|--------------------------------|-----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|--------|
| Frustolo di terreno situato lungo Via Cilea | 160 mq | 8 | 117 | | porzione | Seminativo | 4 |
| Frustolo di terreno situato lungo Via Cilea | 1118 mq | 8 | 117 | | porzione | Seminativo | 4 |
| | | | 188 | | porzione | Seminativo | 4 |
| | | | 118 | | porzione | Strada pubb | |
| Frustolo di terreno situato lungo la Str. Prov. Cuprense | 392 mq | 8 | 1148 | | 392 | Semin Arbor | 2 |
| Frustolo di terreno situato lungo la Str. Prov.le Cuprense | 440 mq | 8 | 1986 | | porzione | Semin Arbor | 2 |
| Frustolo di terreno agricolo sito in Strada Prov.le Cuprense | 570 mq | 3 | 80 | | 570 | Seminaivo | 2 |
| Terreno sito in Via Sandro Pertini | 1150 mq | 11 | 895 | | porzione | Orto Irrig | 2 |
| Apezzamento di terreno con fabbricato rurale situato lungo la Strada Prov.le Cuprense | 22527 mq | 8 | 13 | | 9230 | Seminativo | 4 |
| | | | 14 | | 2110 | Semin Arbor | 4 |
| | | | 35 | | 1090 | Seminativo | 5 |
| | | | 181 | | 1500 | Seminativo | 5 |
| | | | 198 | | 1590 | Semin Arbor | 4 |
| | | | 199 | | 1550 | Seminativo | 4 |
| | | | 1763 | | 140 | Semin Arbor | 4 |
| | | | 1772 | | 2440 | Seminativo | 4 |
| | | | 1774 | | 1237 | Seminativo | 5 |
| 1781 | | 510 | Seminativo | 5 | | | |
| | | | 2172 (già 15 e 200) | | 1130 | F2 (unità collabente) | |
| Terreno agricolo sito in Strada Prov.le Cuprense | 570 mq | 3 | 80 | | 570 | Seminativo | 2 |



| Lotto | Consistenza area in vendita mq | Foglio N. | Mappale N. | Sub N. | Sup/mq | Qualità | Classe |
|--|--------------------------------|-----------|-------------|--------|----------|--------------|--------|
| Frustolo di terreno situato lungo la Str. Prov.le Cuprense con accesso da Via Conero | 180 mq | 8 | 2074 | | 180 | Seminativo | 2 |
| Frustolo di terreno situato in Via San Paolo | 340 mq | 8 | 1320 | | porzione | Semin Arbor | 3 |
| Frustolo di terreno situato a sud del Vecchio incasato del Comune di Grottammare, ad ovest di Via Cagliata | 900 mq | 3 | 129 | | 180 | Uliveto | 1 |
| | | | 128 | | porzione | Semi Arbor | 3 |
| | | | 124 | | porzione | Semi Arbor | 4 |
| Frustolo di terreno sito in Via San Pietro | 120 mq | 8 | 2167 | | porzione | Vivaio | 2 |
| | | | 2169 | | porzione | Vivaio | 2 |
| Porzione di terreno sito in Via Patemiano | 1000 mq | 8 | 217 | | porzione | Seminativo | 3 |
| Frustolo di terreno situato a sud del torrente Tesino, ad ovest del Lungomare De Gasperi | 459 mq | 17 | 540 | | 239 | Vigneto | 3 |
| | | | 541 | | 85 | Vigneto | 3 |
| | | | 622 | | 135 | Vigneto | 3 |
| Apezzamento di terreno agricolo con annesso fabbricato rurale sito in Via Santa Chiara | 61230 mq | 14 | 45 | | porzione | Seminativo | 4 |
| | | | 46 | | 310 | Fabb Rurale | |
| | | | 83 | | 6080 | Seminativo | 5 |
| | | | 84 | | porzione | Pascolo | 2 |
| | | | 85 | | porzione | Vigneto | 4 |
| | | | 106 | | 2200 | Incolto prod | U |
| | | | 109 | | 3780 | Pasc Cespug | U |
| 110 | | 3040 | Bosco Ceduo | U | | | |
| Apezzamento di terreno agricolo sito in via Santa | 4160 mq | 14 | 47 | | 4160 | Pasc Cespug | U |
| Unità immobiliare sita al piano terra della Via Cruciali n. 65 | 197 | 4 | 950 | 53 | 197 | A10 | 2 |



Importante: Ulteriori informazioni circa le destinazioni di P.R.G. dei citati beni potranno essere assunte presso l'Area 6[^] - Gestione del Territorio – Responsabile Ing. Pierpaolo Petrone 0735-739219.

VALORE DI STIMA

L'importo stimato in riferimento a ciascun immobile corrisponde a quanto indicato quale base d'asta.

MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali (deliberazione del Consiglio Comunale n. 63/1998), dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti (deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2001) e dal regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del citato R.D. n. 827/1924,.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a titolo provvisorio, a favore del concorrente che presenti l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Qualora gli eventuali aventi titolo esercitino il diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26/05/1965 e della L. n. 817 del 14/08/1971, l'Amministrazione non procederà alla definitiva aggiudicazione ed il provvisorio aggiudicatario non avrà nulla a pretendere.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, riferita a ciascun lotto, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo procuratore speciale) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalla operazione di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata AR e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione versata, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

DOMANDA E DICHIARAZIONE (allegato A)

La domanda per la partecipazione alla gara, nonché la contestuale dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta in bollo, così come predisposta nell'allegato A), parte integrante del presente avviso, dovrà essere compilata, sottoscritta ed inserita in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**PROPOSTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE**" e trasmessa al Comune di Grottammare, Area 5[^] - Gestione del Patrimonio, Via Marconi n. 50 – 63066 Grottammare.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

La mancanza della sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione dalla gara.

OFFERTA ECONOMICA (allegato B)



L'offerta economica, redatta in carta bollata da euro 16,00 secondo lo schema allegato B), parte integrante del presente avviso, dovrà indicare il rialzo sull'importo a base di gara in cifre ed in lettere, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Il soggetto interessato all'acquisto dovrà dichiarare di approvare, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Grottole al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;
- l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Grottole, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini e nelle modalità comunicati;
- tutte le spese per eventuali frazionamenti rimangono a carico della parte acquirente;
- di essere a conoscenza della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione agraria, da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 590 del 26/05/1965 e della L. n. 817 del 14/08/1971.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in **busta separata**, chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **"ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN GROTTAMMARE – Lotto n. ____ (da completare)" ed inserita nel plico contenente la domanda e la dichiarazione (allegato A).**

DEPOSITO CAUZIONALE

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato al Comune di Grottole, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che verrà restituito ai non aggiudicatari entro 15 giorni dalla conclusione della gara. Tale svincolo avverrà nella stessa giornata per i concorrenti presenti non aggiudicatari.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA

E' ammessa:

- la partecipazione alla gara a mezzo procura speciale che dovrà essere fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti; questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La mancanza o l'irregolarità della documentazione richiesta comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Grottole, Via Marconi n. 50, entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 13-01-2022.**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il Comune di Grottole comunicherà, a mezzo lettera raccomandata AR, l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario.



Il concorrente avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto, **umentato del 2%** (con un minimo di 154,94) per spese istruttoria pratica e **del costo della perizia di stima**, che verrà corrisposto per intero alla stipula del rogito notarile, in riferimento a ciascun cespite come di seguito specificato:

| Lotto | Costo di perizia |
|-------|------------------|
| 1 | € 420,00 |
| 2 | € 420,00 |
| 3 | € 525,00 |
| 4 | € 420,00 |
| 5 | € 420,00 |
| 6 | € 525,00 |
| 7 | € 735,00 |
| 8 | € 420,00 |
| 9 | € 420,00 |
| 10 | € 420,00 |
| 11 | € 420,00 |
| 12 | € 525,00 |
| 13 | € 420,00 |
| 14/1 | € 650,00 |
| 14/2 | € 85,00 |
| 15 | € 1.050,00 |

L'atto notarile sarà redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della predetta comunicazione. Il rogito dovrà essere effettuato da notaio di fiducia dell'acquirente.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Grottoammare, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Grottoammare, titolare del trattamento, per conoscere i nomi degli eventuali Responsabili del trattamento e per esercitare i diritti di cui agli articoli 15 (diritto di accesso), 16 (diritto di rettifica), 17 (diritto alla cancellazione) 18 (diritto di limitazione di trattamento), 20 (diritto alla portabilità dei dati), e 21 (diritto di opposizione) del **REG. UE N° 679/2016**

La mancata comunicazione dei dati personali impedisce la conclusione del procedimento.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Grottoammare:

e-mail: protocollo@comune.grottoammare.ap.it

PEC: comune.grottoammare.protocollo@emarche.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati è l'Avvocato **Nadia Corà**

e-mail: consulenza@entionline.it

PEC: nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

NOTE GENERALI

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessione e pertinenza, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, nessuna esclusa, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati saranno a carico dell'acquirente.



Le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (spese di perizia estimativa, frazionamenti catastali, volture catastali, spese tributarie e notarili, contratto, eventuale preliminare, registrazione e quant'altro) sono a carico dell'acquirente.

Le planimetrie e le relazioni di stima degli immobili sono depositate agli atti d'ufficio, presso l'Area 5[^] - Gestione del Patrimonio, Via Palmaroli n. 13 – 63066 Grottammare (AP).

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla legge, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato, al regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, al regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

INFORMAZIONI

Presso l'Ufficio URP, al piano terreno del Palazzo Comunale, è in distribuzione il presente avviso.

Le relative informazioni possono essere richieste telefonicamente all'Area 5[^] - Gestione del Patrimonio del Comune di Grottammare, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30.

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune di Grottammare e nel Sito internet: www.comune.grottammare.ap.it.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V Gestione del Patrimonio, e si da' atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

L'ASTA SI TERRA' PRESSO LA SEDE COMUNALE DI VIA PALMAROLI N. 13, PIANO SEMINTERRATO, IN DATA 18-01-2022 CON INIZIO ALLE ORE 10,00.

La Responsabile dell'Area
Gestione del Patrimonio
dott. arch. Liliana Ruffini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Allegato A)

Bollo da
€. 16,00

AVVISO ASTA PUBBLICA, ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN GROTTAMMARE – Lotto n. ____
(da completare).

DOMANDA

Al Comune di Grottoammare
Area 5^ - Gestione del Patrimonio
Via Marconi n. 50
63066 Grottoammare AP

Il sottoscritto
nato a Prov. il
residente nel Comune di Prov. Stato
Via/Piazza n.
CODICE FISCALE

(persona fisica, impresa individuale, legale rappresentante di società o ente di qualsiasi tipo, per sé, per persona o società da nominare)

in qualità di
dell'impresa/ente
con sede nel Comune di Prov. Stato
Via/Piazza n.
con codice fiscale: Partita IVA:
iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
telefono Fax
e-mail Pec

presa visione dell'avviso d'asta relativo alla alienazione dell'immobile di proprietà comunale di cui al **LOTTO N. ____**;

CHIEDE

di essere ammesso all'asta del giorno _____ alle ore _____

Al fine di quanto sopra, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445



1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, di non essere stato interdetto inabilitato o dichiarato fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
2. *(eventuale per le società commerciali/cooperative/enti)* che a carico della predetta società non pende alcuna procedura di fallimento o liquidazione e che inoltre non sussistono a carico della società stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
3. *(per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori)* di allegare documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara *(delibera del competente organo che si allega)*;
4. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
5. di essere a conoscenza della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione agraria, da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 590 del 26/05/1965 e della L. n. 817 del 14/08/1971;
6. di non aver nulla da pretendere nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando, non giunga alla definitiva assegnazione;
7. di aver preso conoscenza del bando e suoi allegati e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto, dell'eventuale preliminare, nei tempi e nei modi indicati dall'Amministrazione;
8. di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;
9. di provvedere, al momento della stipula del rogito notarile, al pagamento del prezzo offerto, **umentato del 2%** (con un minimo di 154,94) per spese istruttoria pratica e dell'importo relativo al **rimborso del costo della perizia di stima**, come riportato nell'Avviso d'asta pubblica di cui trattasi;
10. di aver letto e compreso l'informativa privacy di cui all'Avviso d'asta in oggetto, di acconsentire il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento europeo (UE) 2016/679 per tutte le conseguenti esigenze procedurali;
11. **di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000.**

_____ li _____

Firma _____

N.B.:

Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita I.V.A. nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio.

In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.



Allegato B)

Bollo da
€ 16,00

AVVISO ASTA PUBBLICA, ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN GROTTAMMARE – Lotto n. ____
(da completare).

OFFERTA

OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N. ____ DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il sottoscritto
nato a Prov. il
residente nel Comune di Prov. Stato
Via/Piazza n.
CODICE FISCALE

(persona fisica, impresa individuale, legale rappresentante di società o ente di qualsiasi tipo, per sé, per persona o società da nominare)

in qualità di
dell'impresa/ente
con sede nel Comune di Prov. Stato
Via/Piazza n.
con codice fiscale: Partita IVA:
iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
telefono Fax
e-mail Pec

visto l'avviso di asta pubblica, ed essendo interessato a partecipare alla gara alle condizioni ivi indicate,

OFFRE

per l'acquisto dell'unità immobiliare di cui al Lotto n. ____ un aumento percentuale sul relativo importo fissato quale base d'asta del: ____% diconsi _____ (in lettere) e quindi il prezzo finale di euro _____ diconsi _____ (in lettere).

_____ li _____

Firma _____



Ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile dichiara di approvare le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Grottoammare al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;
- l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Grottoammare, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero eventuale preliminare, nei termini e nelle modalità comunicati;
- tutte le spese per eventuali frazionamenti rimangono a carico della parte acquirente;
- di essere a conoscenza della possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione agraria, da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 590 del 26/05/1965 e della L. n. 817 del 14/08/1971.

_____ lì _____

Firma_____

Si allega, a pena di esclusione:

- **fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità;**

- assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato al Comune di Grottoammare a titolo di deposito cauzionale.