



# Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

**DELIBERA N. 229 del 30 Settembre 2021**

**OGGETTO: ALIENAZIONI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GROTTAMMARE ANNO 2021. INDIZIONE ASTA PUBBLICA**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta**, del mese di **Settembre**, alle ore **17:40**, si è riunita la Giunta Comunale in forma telematica, ai sensi dell'articolo 73 del decreto legge 17.03.2020 n. 18, convertito dalla legge 24.04.2020, n. 27, e con le modalità stabilite con l'ordinanza del Sindaco n. 26 del 16.03.2020 e con il provvedimento del Sindaco n. 12 del 04.08.2020.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

<b>N. Ord.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	Piergallini Enrico	Sindaco	X	
<b>2</b>	Rocchi Alessandro	Vice Sindaco	X	
<b>3</b>	Biocca Alessandra	Assessore		X
<b>4</b>	Olivieri Manolo	Assessore	X	
<b>5</b>	Pomili Monica	Assessore	X	
<b>6</b>	Rossi Lorenzo	Assessore	X	
			<b>5</b>	<b>1</b>

Assiste il Segretario Generale dr.ssa Angela Piazzolla che ha accertato l'identità dei partecipanti alla seduta collegati in via telematica.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, a firma della Responsabile della 5<sup>a</sup> Area Gestione del Patrimonio, Dott. Arch. LILIANA RUFFINI, che qui di seguito integralmente si riporta:

“Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22-04-2021 è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29-07-2021 sono state approvate le integrazioni al piano delle alienazioni per l'anno 2021;
- nel piano suddetto si prevede l'alienazione di diversi cespiti, in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, come dettagliatamente riportato nell'allegato A) alla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 72/2021;

- ricorre la necessità di effettuare un esperimento di asta pubblica per gli immobili di proprietà comunale di seguito specificati che possono essere immediatamente alienati:

Lotto	Descrizione e dati catastali	Importo a base d'asta
1	Frustolo di terreno di forma irregolare della superficie catastale di circa Mq 160 situato lungo Via Cilea distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 – porzione per la superficie di mq. 160	€ 4.000,00
2	Frustolo di terreno di forma irregolare della superficie catastale di circa Mq 1118 situato lungo Via Cilea, in area posta tra l'incasato a monte e la Strada Provinciale Cuprense ad est distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 - porzione, p.lla 188 - porzione e p.lla 118 - porzione per la superficie di mq. 1118	€ 28.000,00
3	Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare situato lungo la Str. Prov. Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1148 della superficie catastale di circa mq 392	€ 10.000,00
4	Frustolo di terreno situato lungo la Str. Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1986 – porzione per la superficie catastale di circa mq 440	€ 5.500,00
5	Frustolo di terreno agricolo di forma irregolare sito in Strada Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 3 p.lla 80 per la superficie catastale di mq 570	€ 1.700,00
6	Terreno di forma rettangolare sito in Via Sandro Pertini distinto in catasto terreni al Foglio 11 p.lla 895 – porzione della superficie catastale di circa mq 1150	€ 140.000,00
7	Terreno pressoché pianeggiante con fabbricato rurale (collabente) situato lungo la Strada Prov.le Cuprense distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lle 13-14-15-35-181-198-199-200-1763-1772-1774-1781 per la superficie complessiva catastale di circa mq 22527	€ 292.000,00
8	Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare situato lungo la Str. Prov.le Cuprense con accesso da Via Conero, distinto in catasto terreni al Fg. 8 part. 2074 della superficie catastale di mq 180	€ 4.500,00
9	Frustolo di terreno di forma pressoché triangolare situato in Via San Paolo, distinto in catasto terreni al Fg. 8 part. 1320 - porzione della superficie di circa 340 mq	€ 8.500,00
10	Frustolo di terreno di forma pressoché rettangolare, situato a sud del Vecchio incasato del Comune di Grottammare, ad ovest di Via Cagliata, distinto in catasto terreni al Fg. 3 part. 129, part. 128 - porzione e part. 124 – porzione della superficie di circa mq 900	€ 22.500,00
11	Frustolo di terreno di forma rettangolare sito in Via San Pietro distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lla 2167 porzione e p.lla 2169 porzione, in direzione nord-sud, della superficie di 120 mq	€ 5.500,00
12	Porzione di terreno di forma irregolare sito in Via Paterniano distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lla 217 porzione della superficie di circa 1000 mq	€ 34.000,00
13	Frustolo di terreno situato a sud del torrente Tesino, ad ovest del Lungomare De Gasperi distinto in catasto terreni al Fg. 17 p.lle 540, 541 e 622 porzione della superficie catastale complessiva di circa mq 459	€ 23.000,00

14	<p>Appezamento di terreno agricolo con annesso fabbricato rurale, sito in via Santa Chiara n. 14 distinto al catasto terreni al Fg. 14 p.lle 45, 46, 47, 83, 84, 85, 106, 109, 110, della superficie complessiva di mq. 66890</p> <p><u>Vendita 1</u></p> <p>Valore fabbricato rurale con corte di pertinenza € 72.000,00  Valore del terreno pianeggiante € 28.000,00  Valore del terreno in pendenza € 26.960,00  Totale valore proprietà € 126.960,00  in cifra tonda € 127.000,00</p> <p><u>Vendita 2</u></p> <p>mq 4160 x € 4,00/mq = € 16.640,00 in cifra tonda € 16.500,00</p>	<p>€ 127.000,00</p> <p>€ 16.500,00</p>
15	<p>Unità immobiliare sita al piano terra della Via Crucioi n. 65 distinta la catasto urbano al Fg. 4 p.la 950 sub 2, categoria catastale C1</p>	<p>€ 210.000,00</p>

Tenuto conto che l'alienazione degli immobili di cui ai citati Lotti, ove ne ricorrano i presupposti, sarà assoggettata al diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26-05-1965 e della l. 817 del 14-08-1971;

Ritenuto di porre a carico dell'acquirente anche il costo della perizia effettuata a fini della stima dei singoli cespiti oggetto della procedura;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 16-09-1998, per quanto compatibile con la normativa vigente;
- Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 02.05.2001;
- Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale

### **PROPONE**

1. Di procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione dei cespiti in premessa indicati, in conformità al vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e in esecuzione di quanto disposto dal piano delle alienazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2021-2023 (piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22-04-2021 e integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29-07-2021);
2. Di stabilire che:
  - l'alienazione degli immobili di cui ai citati Lotti, ove ne ricorrano i presupposti, sarà assoggettata al diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26-05-1965 e della l. 817 del 14-08-1971;
  - in riferimento a ciascun lotto l'intero prezzo di aggiudicazione, unitamente all'intero costo della perizia, sarà posto a carico dell'acquirente e dovrà essere pagato in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita;
3. Di trasmettere copia della presente, per i provvedimenti di competenza:
  - alla Responsabile dell'Area 5<sup>^</sup> - Gestione del Patrimonio;
  - alla Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> - Gestione Risorse;
  - al Responsabile dell'Area 6<sup>^</sup> - Gestione del Territorio.

Si rimette la presente proposta alla Giunta Comunale ai fini dell'adozione del relativo atto.

Si chiede, nel contempo, che l'atto deliberativo venga dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito."

Ritenuto di approvare e fare propria la richiamata proposta per le motivazioni in essa contenute;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della richiamata proposta, espressi ai sensi dell'art. 49 del citato decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione, a firma della Responsabile della 5<sup>a</sup> Area Gestione del Patrimonio, Dott. Arch. LILIANA RUFFINI, e pertanto:

1. Di procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione dei cespiti in premessa indicati, in conformità al vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e in esecuzione di quanto disposto dal piano delle alienazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2021-2023 (piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22-04-2021 e integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29-07-2021);
2. Di stabilire che:
  - l'alienazione degli immobili di cui ai citati Lotti, ove ne ricorrano i presupposti, sarà assoggettata al diritto di prelazione agraria ai sensi della L. n. 590 del 26-05-1965 e della l. 817 del 14-08-1971;
  - in riferimento a ciascun lotto l'intero prezzo di aggiudicazione, unitamente all'intero costo della perizia, sarà posto a carico dell'acquirente e dovrà essere pagato in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita;
3. Di trasmettere copia della presente, per i provvedimenti di competenza:
  - alla Responsabile dell'Area 5<sup>a</sup> - Gestione del Patrimonio;
  - alla Responsabile dell'Area 4<sup>a</sup> - Gestione Risorse;
  - al Responsabile dell'Area 6<sup>a</sup> - Gestione del Territorio.
4. Di dichiarare il presente atto, previa separata votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**IL SINDACO**

ENRICO PIERGALLINI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr.ssa ANGELA PIAZZOLLA