



CITTÀ DI GROTTAMMARE

Via G. Marconi 50 – 63066 GROTTAMMARE (AP) - C.F.: 82000670446 - P.IVA: 00403440449



AREA V – GESTIONE DEL PATRIMONIO

Oggetto: STIMA IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA

RELAZIONE TECNICA

Lotto n. 1	Terreno della superficie catastale di circa Mq 2030 tra la Strada Provinciale Cuprense e via Promessi Sposi distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 117 –porzione della superficie di mq. 100 importo di stima: mq. 100 x €. 20/mq. = €. 2.000,00 Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 03-07-2015.
Lotto n. 2	Terreno della superficie catastale di circa Mq 2250 in Strada Provinciale Cuprense (unico accesso) distinto in catasto terreni al Fg. 8 porzione 188 della superficie di mq. 100 importo di stima: mq. 100 x €. 20/mq. = €. 2.000,00 Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 03-07-2015.
Lotto n. 3	Terreno della superficie catastale di circa Mq 270 tra la Str. Prov. Cuprense e via Sempione distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1148 - della superficie di mq. 270 importo di stima: mq. 270 x €. 20/mq. = €. 5.400,00 Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 03-07-2015.
Lotto n. 4	Terreno della superficie catastale di circa Mq 400 in via Promessi Sposi distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lla 1986 porzione della superficie di mq. 400 importo di stima: mq. 400 x €. 15/mq. = €. 6.000,00 Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 03-07-2015.
Lotto n. 5	Terreno della superficie catastale di Mq 382 tra la Str. Prov. Valtesino e via San Paterniano distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.lle 2144, 2145, 2146, 2147, 2148 per la superficie di mq 382 importo di stima: mq 382 x € 50/mq = € 19.100,00 Le richiamate particelle derivano dalla soppressione, in data 04-07-2019 per variazione d'ufficio, della p.lla 1443 di mq 382 e della p.lla 688 di mq 80 Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 03-07-2015.
Lotto n. 6	Terreno agricolo con fabbricato rurale della superficie catastale di Mq 66.890 sito in via Santa Chiara distinto in catasto terreni al Fg. 14 p.lle 45, 46, 47, 83, 84, 85, 106, 109, 110 per la superficie di mq 66.890 importo di stima: valore a corpo applicando il 15% di riduzione rispetto a quello fissato nella precedente relazione di stima = € 188.191,87 Il prezzo di stima è stato desunto dalla perizia redatta dai tecnici com.li arch. Raffaella Cameli e geom. Piergiorgio Butteri del 26-04-2016.
Lotto n. 7	Terreno agricolo della superficie catastale di Mq 570 sito in Strada Prov.le Cuprense distinto in catasto terreni al Fg. 3 p.lla 80 per la superficie di mq 570 importo di stima: (mq 570 x € 10) – 40% = € 3.420,00 Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 06-03-2020
Lotto n. 8	Terreno della superficie catastale di circa Mq 1150 sita in Via Sandro Pertini distinto in catasto terreni al Foglio 11 p.lla 895 – porzione, importo di stima: mq 1250 x € 210/mq = € 241.500,00. Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 06-02-2018.



Area V - Gestione del Patrimonio - Responsabile dott. arch. Liliana Ruffini
Via Palmaroli, 13 - tel. 0735.7391 - fax 0735.735077

e-mail lpp@comune.grottammare.ap.it PEC comune.grottammare.protocollo@emarche.it





Lotto n. 9	Area pubblica fatta oggetto di istanza di condono edilizio, sita in Via Sotto le Ripe. Il valore è stato stabilito dall'Agenzia del Demanio competente per territorio per complessivi € 51.180,00, di cui € 44.500,00 per valore totale superficie abusiva ricadente su demanio comunale e € 6.680,00 per valore del suolo occupato dalla porzione abusiva. Le spese di stima sono poste a carico dell'interessato.
Lotto n. 10	Terreno destinato attualmente a parcheggio della superficie di 1000 mq sito in Via Paterniano distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.la 217 porzione (superficie complessiva mq 2.225) Importo di stima in caso di vendita di area interclusa (stato attuale): $(mq\ 100 \times €/mq\ 70) - 50\% = €\ 35.000,00$ Importo di stima in caso di vendita di area accessibile: $(mq\ 100 \times €/mq\ 70) = €\ 70.000,00$ Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 13-03-2020
Lotto n. 11	Terreno con fabbricato rurale (collabente) sito in Strada Provle Cuprense distinto al catasto terreni al Fg. 8 p.lle 13-14-15-35-181-198-199-200-1763-1772-1774-1781 per la superficie di mq 22527 importo di stima: Valore area a destinazione ""Sottozona V1" € 277.000,00 Valore del fabbricato rurale € 81.000,00 Valore area agricola € 11.000,00 Totale valore proprietà in considerazione della particolare destinazione urbanistica € 369.000,00 Applicando un minimo di deprezzamento in ragione del 5% l'importo di valutazione dell'area si riduce a € 350.550,00 Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 06-03-2020
Lotto n. 12	Unità immobiliare sita al piano terra della Via Crucioli n. 65 distinta la catasto urbano al Fg. 4 p.la 950 sub 2, categoria catastale C1. Valore di mercato € 210.000,00 Il prezzo unitario è stato desunto dalla perizia di stima redatta dal geom. Giancarlo Straccia del 06-03-2020

Grottole, lì 08-03-2021

La Responsabile dell'Area
Gestione del Patrimonio
dott. arch. Liliana Ruffini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa