

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**

L.R. n. 36 del 16/12/2005 come modificata dalla L.R. n. 49 del 27/12/2018
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/05/2019 con la quale è stato
approvato il nuovo "Regolamento recante criteri e modalità di assegnazione degli
alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata".

**Applicare
marca da
bollo**

€ 16,00

**Al Sig. Sindaco del Comune di
63066 - GROTTAMMARE**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome											Nome										
C.F.												Data di nascita	GG	MM	AA	Sesso	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F			
Luogo di nascita:	Comune e provincia					Stato					Cittadinanza										
Residenza:	Via/Piazza, ecc.										N. Civ		CAP								
	Comune e provincia					PEC - posta elettronica					Contatto telefonico										
	e-mail					Tel.															

CHIEDE

di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Grottammare. A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e successive modifiche, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 e del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano, ai sensi dell'art. 75, la revoca del beneficio eventualmente ottenuto,

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino dello Stato..... appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino dello Stato.....non aderente all'U. E. titolare di:
 - permesso di soggiorno di durata biennale, già maturata in maniera continuativa alla data di presentazione della domanda;
 - permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- di avere la residenza anagrafica o prestare attività lavorativa nell'ambito del territorio della Regione Marche da almeno 5 anni consecutivi;

Per i non residenti nel Comune di Grottammare:

- di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Grottammare.

per coloro che non siano residenti nel Comune di Grottammare completare i punti sottostanti:

5.a) se lavoro dipendente indicare nome e/o ragione sociale ed indirizzo del datore di lavoro :
.....

5.b) se lavoro autonomo indicare i dati inerenti l'iscrizione alla Camera di Commercio, la Partita I.V.A. e gli estremi di eventuali autorizzazioni all'esercizio dell'attività svolta (dalle quali risultino tipo e sede di lavoro))
.....

6. di non essere titolare di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento di una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero di abitazione situata sul territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;

7. nucleo familiare

7.a) che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005, è costituito dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Convivenza con il richiedente dal *
		Richiedente	

(*) la convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la data di scadenza del presente avviso pubblico. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale del nucleo familiare ovvero derivante da adozione o tutela. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

7.b) che il sottoscritto, componente del nucleo familiare sopra dichiarato, intende costituire un nucleo autonomo, formato dal sottoscritto e dalle seguenti persone anch'esse appartenenti al nucleo originario sopra dichiarato:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Convivenza con il richiedente dal
		Richiedente	

8. di avere un reddito del nucleo familiare, così come definito dalla lettera c) del comma 1 dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, **riferito all'anno di imposta 2019 di €.....**, non superiore al limite determinato con Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia n. 1/UPT del 19/01/2021:

non superiore a € **14.092,80** in caso di famiglie mono personali;

non superiore a € **11.744,00** in tutti gli altri casi;

In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del relativo punteggio previsto al punto 1, lettera a), dell'allegato A della L.R.n. 22/2006, il richiedente dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

Nota Bene

È motivo di esclusione la mancata produzione della dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio sulle fonti di sostentamento quando l'ISEE è pari a ZERO.

È motivo di esclusione la domanda la cui Attestazione ISEE presenta annotazioni (omissioni o difformità), seppur sanabili.

9. di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
10. che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti 6 e 9.

(barrare le caselle che interessano)

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO – TUTTE LE CONDIZIONI DEVONO SUSSISTERE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A. CONDIZIONI SOGGETTIVE

1) reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE

(assegno sociale anno 2019 = € 5.953,87)

- Fino all'importo di un assegno sociale punti 4
- Fino all'importo di un assegno sociale e mezzo punti 3
- Fino all'importo di due assegni sociali punti 2
- il punteggio di cui sopra è aumentato del 50% per i nuclei familiari in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11, comma 4, della legge n. 431/98;

2) numero dei componenti del nucleo familiare

- fino a 2 componenti punti 1
- da 3 a 4 componenti punti 2
- con 5 o più componenti punti 3

3) presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare del richiedente

- un componente anziano punti 1
- due componenti anziani punti 2
- tre o più componenti anziani punti 3

4) presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare del richiedente.

4.1 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso minorenni; punti 2

4.2 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento; punti 3

4.3 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento con indennità di accompagnamento; punti 4

RISERVATO ALL'UFFICIO

Istruttoria

Definitivo

B. CONDIZIONI OGGETTIVE

1) abitazione in un **alloggio improprio** da almeno un anno alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. *(allegare certificato rilasciato dall'ASUR competente per territorio)*
punti 4

2) abitazione in un **alloggio antigienico** da almeno un anno alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico *(allegare certificato rilasciato dall'ASUR competente per territorio)*
punti 2

3) abitazione in un **alloggio inadeguato** da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico *(da allegare certificato catastale dell'unità immobiliare)*
punti 2

Si considera , ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R 36/05 come modificata dalla L.R. n. 49/2018, abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone

3 bis) abitazione a titolo locativo in un **alloggio non accessibile**, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. *(da allegare certificato catastale dell'unità immobiliare), inoltre tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche*
punti 2

4) sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica
punti 3

5) abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

a) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale, emesso prima della data di pubblicazione dell'avviso pubblico fatti salvi i casi di morosità incolpevole:

- con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda
punti 4
- con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda
punti 3

b) a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, emesso prima della data di pubblicazione dell'avviso pubblico:

- con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda
punti 3
- con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda
punti 2

c) a seguito ordinanza di sgombero, emessa prima della data di pubblicazione dell'avviso pubblico.
punti 4

d) a seguito di sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2, della L.R. 36/05) emessa prima della data di pubblicazione dell'avviso pubblico.
punti 3

RISERVATO ALL'UFFICIO

Istruttoria

Definitivo

(DA ALLEGARE copia dei provvedimenti per i quali si invoca il riconoscimento del punteggio)

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 1) 2) 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.

I requisiti soggettivi e le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento di presentazione della domanda e, comunque, non oltre la data di scadenza dell'avviso pubblico.

TOTALE PUNTI

Il/La sottoscritto/a chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda, siano inviate:

- al seguente indirizzo fisico: _____
- al seguente indirizzo PEC (no e-mail normale): _____

Si impegna, inoltre a comunicare eventuali variazioni di indirizzo e/o domicilio, di indirizzo elettronico di PEC o di e-mail, ai fini di eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e alle verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda e in sede di eventuale assegnazione .

ALLEGA alla presente:

Documentazione obbligatoria

- copia fronte retro di un documento di identità in corso di validità ;
- per i cittadini di altro stato non aderente all'Unione Europea:
 - fotocopia del permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo o
 - fotocopia del permesso di soggiorno di durata biennale.

attestazione ISEE dell'anno 2021 (anno di imposta 2019) del nucleo familiare; e, in caso di ISEE pari a zero

dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante le fonti di sostentamento del richiedente e del nucleo familiare in caso di ISEE paria zero;

Documentazione richiesta per ottenere particolare punteggio, espressamente indicato nella domanda

(specificare)

-
-
-
-
-

NOTA: IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTA' DI ESEGUIRE CONTROLLI, ANCHE A CAMPIONE , PER VERIFICARE LA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE DOMANDA.

Si prende atto che la graduatoria provvisoria, nonché quella definitiva, così come formulate dalla commissione di cui all'art. 13 del vigente Regolamento Comunale verranno approvate con determinazione del Responsabile di Area e pubblicate all'Albo Pretorio on line del Comune. Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria verrà data comunicazione ai richiedenti tramite R.R. del servizio postale o via PEC ove disponibile.

Ai concorrenti a cui non venisse riconosciuto il punteggio richiesto nonché ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria sarà assicurata specifica informativa per garantire la presentazione delle osservazioni e/o contro deduzioni scritte che dovranno pervenire entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Data.....

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

DA FIRMARE

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- 1. Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- 2. Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.
- 3. Conferimento dei dati.** Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione e alla successiva trattazione della pratica.
- 4. Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).
- 5. Titolare del Trattamento.** Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Grottammare.
- 6. Responsabile del Trattamento** Il Responsabile della Protezione dei Dati è la E-LINKING ONLINE SYSTEMS s.r.l. Via A. D'Accorso, 29 - Camerino (MC) (E-mail: info@e-lios.eu - Pec: e-lios@pec.it).
- 7. Diritti dell'interessato.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte ai Servizi Sociali del Comune di Grottammare.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione e alla successiva trattazione della pratica.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____

Firma _____

ATTESTAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO
(da utilizzare solo per invio della domanda tramite PEC)

Il sottoscritto *Cognome* _____ *Nome* _____,

Data di nascita _____ *Luogo di nascita: Stato/ Comune* _____

Provincia _____

consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445),

DICHIARA

- Di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del DPR 642 del 26/10/1972 relativamente al procedimento telematico in oggetto per la **PRESENTAZIONE** dell'istanza:
Numero identificativo marca da bollo _____
data _____
- Di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto di aver provveduto ad annullare le marche da bollo identificate con i sopra riportati numeri identificativi (v. sotto) e di impegnarsi a conservarne gli originali e renderli disponibili ai fini dei successivi controlli da parte dell'autorità competente.

Luogo: _____, data: _____

Il Richiedente

APPORRE NEGLI SPAZI SOTTOSTANTI LA MARCA E ANNULLARLA

**MARCA DA BOLLO PER
L'ISTANZA**

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende:

Alloggio antigienico

Per alloggio *ANTIGIENICO* si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie;

- 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori;
- 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975;

Alloggio Improprio

Per alloggio *IMPROPRIO* si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 2, comma 2- quater della L.R. n. 36/2005;

Alloggio adeguato

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Nucleo familiare

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Particolari categorie sociali

- a. ***Anziano***: il concorrente che abbia superato il 65 (sessantacinquesimo) anno di età alla data di scadenza dell'avviso pubblico.
- b. ***Portatore di handicap***: il cittadino minorenne affetto da menomazioni di qualsiasi genere nonché il cittadino maggiorenne, affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 67%, con riconoscimento o meno della situazione di gravità permanente o temporanea ex art. 3, comma 3°, legge n. 104/1992, titolare o meno di indennità di accompagnamento; la condizione di invalidità temporanea deve sussistere alla data di scadenza dell'avviso pubblico ovvero entro la stessa data sia stata fatta la richiesta alla Commissione preposta e l'eventuale riconoscimento deve essere prodotto entro i 15 giorni successivi dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria;
- c. ***Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani***: nuclei in cui nessuno dei componenti abbia superato il trentesimo anno di età alla data di scadenza dell'avviso pubblico;
- d. ***Nucleo familiare monoparentale***: nucleo in cui sono presenti uno o più figli minori ed un solo genitore (vedovo/a, separato/a, divorziato/a, genitore non coniugato con figli).