



AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

L'aspirante assegnatario deve essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- a-bis) avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Grottammare;
- c) non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata sul territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario;
I criteri per l'individuazione delle modalità di attuazione di tale requisito sono definiti dalla Giunta regionale con atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20 quinquies;
- d) avere un reddito del nucleo familiare, **percepito nell'anno d'imposta 2019**, calcolato secondo quanto previsto dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite di cui al Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia n. 1/UPT del 19/01/2021, stabilito in **€ 11.744,00**. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono-personali, ovvero pari ad **€ 14.092,80**;
In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, non dipendente da riduzioni, il richiedente, per l'attribuzione del punteggio, è tenuto a presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare, come previsto dall'allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale n. 492 del 07.04.2008. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;
- e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti richiesti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di ammissione al bando, in bollo da € 16,00, deve essere presentata dal 17 maggio e non oltre il 5 luglio 2021, a pena di esclusione, utilizzando l'apposito modello predisposto, in distribuzione gratuita presso il punto di accesso al piano terra della sede comunale nei seguenti orari : dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 oltre a martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30 e disponibile anche sul sito istituzionale del Comune di Grottammare www.comune.grottammare.ap.it alla sezione: Avvisi e bandi di Concorso.

Per i cittadini italiani residenti all'estero il suddetto termine è entro e non oltre il 20 luglio 2021.

Tali modelli assumono forma e contenuto di dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà.

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere compilate in ogni parte in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti e i punteggi richiesti.





Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate secondo le seguenti modalità alternative:

- all'Ufficio Protocollo Generale del Comune - negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 oltre a martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30);
- spedita con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale: per la verifica del termine di presentazione farà fede il timbro postale di arrivo;
- inviata con posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC del Comune: comune.grottammare.protocollo@emarche.it;
- inviata con posta elettronica all'indirizzo del Comune di posta elettronica: protocollo@comune.grottammare.ap.it;

La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE - GRADUATORIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

L'Istruttoria è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione, con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si attribuiscono i punteggi sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta.

Il concorrente, utilizzando esclusivamente il modello predisposto e distribuito dal Comune, dovrà dichiarare nei modi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445, barrando le relative caselle, che sussistono a suo favore e/o dei componenti il nucleo familiare, i requisiti di accesso.

Per ottenere i punteggi il richiedente dovrà barrare sul modulo di domanda la relativa casella ed inserire l'eventuale documento comprovante il diritto di avere il punteggio richiesto.

I requisiti soggettivi e le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento di presentazione della domanda e, comunque, non oltre la data di scadenza dell'avviso pubblico.

Il Comune procederà all'istruttoria verificando la completezza e la regolarità della compilazione delle domande pervenute e l'esistenza della documentazione richiesta. A tal fine richiederà direttamente agli interessati eventuali chiarimenti e/o l'integrazione di documentazione mancante nella domanda fissando un termine perentorio di 15 giorni per la loro presentazione.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà:

- a) per i requisiti previsti per l'accesso, l'esclusione della domanda;
- b) per gli altri casi, la mancata attribuzione del punteggio.

Per la formazione delle graduatorie il Comune si avvale di un'apposita Commissione.

La graduatoria provvisoria, nonché quella definitiva, formate dalla Commissione, verranno approvate con determinazione dirigenziale pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune.

Il Comune provvede a darne notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito e la posizione nella graduatoria o l'eventuale motivo di esclusione al fine di garantire la presentazione delle eventuali osservazioni e/o controdeduzioni scritte che dovranno pervenire entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Dopo la valutazione delle osservazioni/controdeduzioni pervenute, la graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione dirigenziale pubblicata all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune.

La graduatoria ha validità di due anni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio online, trascorsi i quali decade automaticamente.

Per ogni ulteriore informazione ci si può rivolgere all'Ufficio Politiche per la Casa (0735.739223 scuola@comune.grottammare.ap.it).

I modelli di domanda sono disponibili:

- in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Grottammare www.comune.grottammare.ap.it alla sezione: Avvisi e bandi di Concorso;
- in copia cartacea al punto di accesso al piano terra della sede comunale nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 oltre a martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30;



CITTÀ DI GROTTAMMARE

Ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modifiche si rende noto che Responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonietta Maria Di Carlantonio, Responsabile dell'Ufficio Politiche per la Casa.

Il Responsabile della 1^a Area
Servizi alla Persona:
Inclusione ed Educazione
dott. Igor Vita



Touring Club

Servizi Scolastici, Politiche per la Casa, Politiche Giovanili, Immigrazione
Responsabile: dott.ssa Antonietta Maria Di Carlantonio
Responsabile di Area: dott. Igor Vita
0735-739.223/235/277 - scuola@comune.grottammare.ap.it



Guida Blu
Legambiente