



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5[^] - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 21 del 27-05-2021

del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN E CARAVAN, UBICATA IN VIA DOMENICO BRUNI E CENSITA CATASTALMENTE AL FOGLIO 21 – PARTICELLA 134. CIG 870444928D. INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

Il Responsabile dell'Area V – Gestione del Patrimonio, Arch. Bernardino Novelli;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 7 del 04-03-2019, in virtù del quale il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio in sostituzione dell'Arch. Liliana Ruffini;
- la Determinazione n. 61 del 12-08-2016 del Registro dell'Area V – Gestione delle Opere Pubbliche, in virtù del quale il sottoscritto può adottare atti di gestione urgenti e quelli necessari a garantire continuità all'attività dei servizi dell'Area V – Gestione del Patrimonio, in caso di assenza o impedimento dell'Arch. Liliana Ruffini;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22-04-2021 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2021/2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 27-04-2021 ad oggetto "Approvazione PEG finanziario 2021-2023";

Premesso che:

- il Comune di Grottammare dispone di un'area pubblica in via D. Bruni, attrezzata riservata esclusivamente alla sosta e al parcheggio di autocaravan e caravan ampia circa mq 3.300, posta nelle immediate vicinanze del lungomare;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10-02-2011, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto di gestire l'area di sosta attrezzata mediante concessione a terzi, allo scopo di sostenere e favorire la nuova imprenditorialità giovanile;
- il precedente contratto di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area è scaduto il 31-12-2018;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 23-03-2021 con la quale, tra l'altro:
 - è stato approvato lo schema di contratto di concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per autocaravan e caravan in Via D. Bruni, censita catastalmente al foglio 21 – particella 134;
 - è stato stabilito che la concessione del servizio avverrà a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b) del D.L. 16-07-2020, n. 76, convertito dalla L. 120/2020 a favore dell'operatore economico

che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di soggetti interessati all'affidamento in concessione del servizio di cui trattasi;

- è stato preso atto del valore stimato della concessione, tenuto conto del valore presunto degli incassi per l'intero periodo contrattuale, ed è stato determinato il canone minimo annuo a base di gara soggetto a rialzo, come da relazione allegata alla citata deliberazione;

➤ la determinazione n. 10 del 24-03-2021 con la quale, tra l'altro:

- è stato approvato l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di soggetti interessati all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per autocaravan e caravan, ubicata in Via Domenico Bruni e censita catastalmente al foglio 21 – particella 134 e relativi allegati;

- è stato stabilito che le manifestazioni di interesse dovevano essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.grottammare.protocollo.it. **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 08-04-2021;**

- è stato stabilito di procedere alla selezione del concessionario a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b) del D.L. 16-07-2020, n. 76, convertito dalla L. 120/2020;

- è stato preso atto che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in esito all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute si sarebbe provveduto all'eventuale indicazione della procedura volta all'affidamento della concessione in argomento;

Preso atto che:

- la concessione del servizio di gestione dell'area in oggetto avrà la durata di 4 (quattro) anni con decorrenza dalla data di aggiudicazione, ovvero se precedente, di attivazione del servizio, con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni;

- il valore stimato complessivo per la durata della concessione (quattro anni) ammonta presuntivamente a € 80.000,00, di cui euro 0,00 per oneri per la sicurezza, oltre € 10.000,00, per l'eventuale proroga di sei mesi;

- il valore massimo stimato della concessione, ai fini dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammonta presuntivamente a € 170.000,00, comprensivo dell'eventuale rinnovo per l'ulteriore periodo di quattro anni, per € 80.000,00, e dell'eventuale proroga di sei mesi, per € 10.000,00;

- il canone annuo posto a base di gara, soggetto a rialzo, ammonta ad € 6.285,00, esclusi oneri di sicurezza, in quanto in relazione alla tipologia del servizio da appaltare il Comune di Grottammare non ipotizza la sussistenza di rischi da interferenze;

- il canone iniziale, comprensivo dell'aumento d'asta, sarà aggiornato anno per anno, a partire dalla seconda annualità, sulla base dell'intero indice di variazione dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT nella annualità precedente;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito nell'Avviso esplorativo, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, assunte al:

1) prot. com.le n. 8246 del 30-03-2021;

2) prot. com.le n. 8775 del 06-04-2021;

3) prot. com.le n. 8851 del 06-04-2021;

4) prot. com.le n. 8985 del 08-04-2021;

5) prot. com.le n. 9024 del 08-04-2021;

6) prot. com.le n. 9038 del 08-04-2021;

- il medesimo Avviso esplorativo prevedeva che, qualora fossero pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), la Responsabile del Servizio Patrimonio, assistita da due testimoni, avrebbe proceduto, il giorno 09-04-2021 alle ore 09.00, al sorteggio dei candidati da invitare alla procedura in argomento;

- l'eventuale sorteggio si sarebbe svolto attribuendo, a ciascun operatore economico, un numero di riferimento e che la corrispondenza tra denominazione dell'operatore economico e numero attribuito non sarebbe stata divulgata fino alla data dell'aggiudicazione;

Richiamate:

➤ la determinazione n. 13 del 09-04-2021 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Verbale di sorteggio pubblico del 09-04-2021 dal quale risulta che dall'estrazione a sorte sono stati estratti i seguenti 5 (cinque) numeri: 6, 1, 3, 5 e 4 che corrispondono ai 5 (cinque) candidati che sono stati invitati a presentare offerta per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;

➤ la determinazione n. 14 del 12-04-2021 con la quale, tra l'altro:

- è stata indetta la procedura di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per autocaravan e caravan, ubicata in Via Domenico Bruni e censita catastalmente al foglio 21 – particella

134, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b) del D.L. 16-07-2020, n. 76, convertito dalla L. 120/2020;

- è stata approvata la documentazione di gara;
- è stato stabilito che le offerte formulate dagli operatori economici inviati sarebbero state ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente tramite la piattaforma "Net4market", **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 27-04-2021**;

➤ la lettera di invito alla procedura negoziata di cui trattasi assunta al prot. com.le n. 9359 del 12-04-2021 trasmessa ai cinque operatori economici estratti a sorte come da verbale approvato con determinazione n. 13 del 09-04-2021, come di seguito specificato:

- Levante Srl;
- GBM Srl;
- Miceli Lorenzo;
- My Travel Sas di Nardi Luca & C.;
- Spazio Motori Srls

➤ la determinazione n. 15 del 13-04-2021 con la quale è stata impegnata la somma di € 225,00 quale contributo dovuto a favore dell'ANAC, da questa Stazione appaltante, per la procedura in oggetto;

Preso atto che:

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta, tramite la piattaforma "Net4market", n. 1 offerta da parte della Ditta Miceli Lorenzo;
- con determinazione n. 11 del 27-04-2021, ore 13,50, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di procedere alla valutazione delle offerte pervenute nonché agli adempimenti ad essa riservati, previsti nella documentazione di gara;

Richiamati i seguenti verbali di gara:

- n. 1 del 29-04-2021 (Allegato 1);
- n. 2 del 06-05-2021 (Allegato 2);
- n. 3 del 06-05-2021 (Allegato 3);
- n. 4 del 11-05-2021 (Allegato 4), contenente, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b) del D.L. 16-07-2020, n. 76, convertito dalla L. 120/2020 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per autocaravan e caravan in Via D. Bruni, censita catastalmente al foglio 21 – particella 134, alla Ditta Miceli Lorenzo, con sede in Grottammare, Via San Pietro n. 7, C.F.: MCL LNZ 01S06 A944 N – P.I.: 02448310447;

Dato atto che:

- l'operatore economico ha offerto una percentuale di rialzo dello **44,31%** sull'importo del canone annuo posto a base di gara, pari a € 6.285,00;
- il concessionario, quindi, deve corrispondere al Comune di Grottammare un canone annuale di € 9.070,00, che sarà aggiornato anno per anno, a partire dalla seconda annualità, sulla base dell'intero indice di variazione dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT nella annualità precedente;
- l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici che:
 - i propri costi relativi alla sicurezza aziendali sono pari ad € 1.000,00;
 - i propri costi relativi al personale sono pari ad € 4.900,00;
- l'aggiudicatario, nel modello DGUE, ha dichiarato che NON intende subappaltare parte del contratto a terzi;
- così come stabilito dall'art. 8 della citata lettera di invito, di cui al prot. com.le n. 9359/2021, il valore stimato della presente concessione è quantificabile, per il quadriennio, in € 80.000,00 (ottantamila/00), oltre € 10.000,00, per l'eventuale proroga di sei mesi;
- per l'esecuzione del presente appalto il Comune di Grottammare non ha ravvisato la necessità di predisporre il DUVRI e non ha ravvisato rischi di interferenza ovvero contatti rischiosi tra il personale del committente e quello del concessionario e, pertanto, l'importo degli oneri di sicurezza per interferenza è pari a zero;
- solo per l'anno 2021 il canone annuo dovrà essere versato alla Tesoreria comunale entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, mentre per le annualità successive il medesimo dovrà essere versato entro il 30 giugno di ogni anno;

Richiamata la determinazione n. 17 del 11-05-2021 con la quale, tra l'altro:

- sono stati approvati i citati verbali di gara;
- è stata accertata, in riferimento al prossimo quadriennio, la somma complessiva di € 36.280,00 per canoni annuali di concessione;

- è stato precisato che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 in quanto "a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito";
- si è provveduto all'aggiudicazione della concessione del servizio in argomento, subordinandone l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sistema AVCPass, messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) e mediante verifica d'ufficio, per l'eventuale documentazione non disponibile mediante tale sistema;

Considerato che:

- a seguito del protratto guasto tecnico al sistema di alimentazione elettrica della sede dell'ANAC i servizi online non sono stati resi disponibili alle Stazioni appaltanti, pertanto, non è stato possibile procedere all'immediata verifica del possesso dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sistema AVCPass;
- il possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale dichiarati in sede di gara dal Concessionario sono stati verificati direttamente dalla Stazione appaltante;

Acquista agli atti, mediante verifica d'ufficio, la documentazione non disponibile a mezzo sistema AVCPass;

Ritenuto di rendere efficace l'aggiudicazione adottata, con determina n. 17 del 11-05-2021, nei confronti della precitata Ditta Miceli Lorenzo, con sede in Grottammare, Via San Pietro n. 7, C.F.: MCL LNZ 01S06 A944 N – P.I.: 02448310447 che ha offerto un rialzo percentuale del **44,31%** sull'importo del canone annuo posto a base di gara, pari a € 6.285,00;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che:

- al comma 8, precisa, tra l'altro, che "divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto";
- al comma 9, prevede che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio quando "a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito";

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;
- D.Lgs. n. 50/2016;
- L. 120/2020;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;
2. di dare atto che l'aggiudicazione adottata, con determina n. 17 del 11-05-2021, nei confronti della Ditta Miceli Lorenzo, con sede in Grottammare, Via San Pietro n. 7, C.F.: MCL LNZ 01S06 A944 N – P.I.: 02448310447, è divenuta efficace in seguito all'acquisizione delle verifiche d'ufficio conservate agli atti del Servizio;
3. di dare atto che il Concessionario:
 - ha offerto una percentuale di rialzo dello **44,31%** sull'importo del canone annuo posto a base di gara, pari a € 6.285,00;
 - deve corrispondere al Comune di Grottammare un canone annuale di € 9.070,00, che sarà aggiornato anno per anno, a partire dalla seconda annualità, sulla base dell'intero indice di variazione dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT nella annualità precedente, che solo per l'anno 2021 il canone

- annuo dovrà essere versato alla Tesoreria comunale entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, mentre per le annualità successive il medesimo dovrà essere versato entro il 30 giugno di ogni anno;
- ha dichiarato ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici che:
 - i propri costi relativi alla sicurezza aziendali sono pari ad € 1.000,00;
 - i propri costi relativi al personale sono pari ad € 4.900,00;
 - nel modello DGUE, ha dichiarato che NON intende subappaltare parte del contratto a terzi;
4. di dare atto che:
- così come stabilito dall'art. 8 della citata lettera di invito, di cui al prot. com.le n. 9359/2021, il valore stimato della presente concessione è quantificabile, per il quadriennio, in € 80.000,00 (ottantamila/00), oltre € 10.000,00, per l'eventuale proroga di sei mesi;
 - per l'esecuzione del presente appalto il Comune di Grottammare non ha ravvisato la necessità di predisporre il DUVRI e non ha ravvisato rischi di interferenza ovvero contatti rischiosi tra il personale del committente e quello del concessionario e, pertanto, l'importo degli oneri di sicurezza per interferenza è pari a zero;
5. di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 "divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto";
6. di precisare che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 in quanto "a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito";
7. di prendere atto che tutta la documentazione citata è depositata nei fascicoli d'ufficio;
8. di pubblicare il presente atto secondo la normativa vigente;
9. di trasmettere il presente atto alla Ditta Miceli Lorenzo;
10. di dare atto che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al TAR Marche nel termine di 30 giorni dalla conoscenza dello stesso.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V Gestione del Patrimonio e si dà atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

Il Responsabile del Servizio
Progettazione e Direzione Lavori
della 5^a Area Gestione del Patrimonio
dott. arch. Bernardino Novelli



COMUNE DI GROTTAMMARE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione N. 21 del 27-05-2021

del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN E CARAVAN, UBICATA IN VIA DOMENICO BRUNI E CENSITA CATASTALMENTE AL FOGLIO 21 – PARTICELLA 134. CIG 870444928D. INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 267/2000,

APPONE

il visto di regolarità contabile

Grottammare, 27-05-2021

Servizio Finanziario

VALERIA MECO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.