



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 5^ - GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 8 del 30-12-2020 *del Registro Servizio Patrimonio*

OGGETTO: RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE IN SCADENZA ENTRO IL 31 DICEMBRE 2020. AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

La Responsabile dell'Area dott. arch. Liliana Ruffini,

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 18-02-2020;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 08-05-2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 26-05-2020 ad oggetto "Approvazione P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) 2020-2022 e Piano degli obiettivi – Performance”;

Premesso che:

- il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e, in particolare, l'articolo 181, comma 4-bis, stabilisce che le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 5 luglio 2012, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4 aprile 2013, nel rispetto del comma 4 bis dell'art. 16 del d.lgs. 26 marzo 2016 n. 59, sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo linee guida adottate dal Ministero dello Sviluppo Economico e con modalità stabilite dalle regioni entro il 30 settembre 2020, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di professionalità ed onorabilità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività;

- ai fini dell'attuazione del disposto di cui all'art. 181, comma 4bis, del decreto legge 19

maggio 2020 n. 34, convertito con modificazioni, nella legge 77/2020, il ministro dello Sviluppo Economico, con decreto del 27 novembre 2011 prot. N. 027183, ha approvato le Linee guida che devono essere recepite dalle singole Regioni e Province autonome;

- in base alle disposizioni sopra richiamate ogni Regione deve provvedere alle modalità operative di rinnovo per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;

- con Deliberazione di Giunta Regionale Marche n. 1560 del 14-12-2020 ad oggetto "Decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 77/2020 – art. 181 comma 4bis – Recepimento delle linee guida e determinazione delle modalità per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche":

 - sono state recepite le "Linee guida per il rinnovo delle concessioni del commercio su aree pubbliche, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del DL n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 77/2020" approvate dal Ministero dello Sviluppo Economico;

 - sono state approvate le modalità operative per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio di attività commerciali, ai sensi dell'articolo 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 77/2020;

Preso atto che in attuazione della normativa richiamata e delle relative Linee guida è stato stabilito, tra l'altro che:

- sono oggetto di rinnovo le concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche relative a posteggi inseriti in mercati, fiere e isolati, ivi inclusi quelli finalizzati allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020;

- le citate concessioni sono rinnovate, alle prescritte condizioni, fino al 31 dicembre 2032. Qualora all'esito della verifica del possesso dei requisiti previsti dalle citate Linee guida emergano irregolarità rispetto ai parametri prescritti, si procede alla revoca della concessione;

- la definizione delle modalità di rinnovo è demandata all'autonomia comunale potendo, eventualmente, ogni Comune attuare le forme di partecipazione e comunicazione che riterrà più opportune al fine di garantire la migliore realizzazione dei principi di economicità, efficacia e celerità del procedimento;

- i procedimenti di rinnovo devono essere conclusi nel termine massimo di sei mesi ovvero entro il 30 giugno 2021; nelle more della conclusione delle procedure amministrative è consentito agli operatori proseguire l'attività;

- in ragione dello stato di emergenza sanitaria causato dalla diffusione del virus Covid- 19, le Regioni e i Comuni, nell'ambito dei rispettivi ordinamenti territoriali, possono prevedere il differimento dei termini di conclusione dei procedimenti per un periodo massimo di sei mesi per il rilascio delle concessioni rinnovate, consentendo agli operatori economici di proseguire l'attività nelle more della conclusione delle procedure amministrative;

- in esito al procedimento di rinnovo è rilasciato un nuovo titolo abilitativo avente efficacia per 12 anni, a decorrere dal 1° gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2032;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 29-12-2020, con la quale è stato stabilito di:

- procedere al rinnovo delle seguenti concessioni di suolo pubblico ad uso commerciale scadute o in scadenza alla data del 31-12-2020:

Tipologia	Ubicazione attività
Chiosco rivendita di quotidiani e periodici	Piazza Kursaal
Chiosco rivendita giornali e riviste	Via Carlo Alberto dalla Chiesa C/O Centro Commerciale L'Orologio -
Chiosco bar	Pineta comunale "Ricciotti" in Viale Crucioli
Chiosco rivendita quotidiani e periodici	Piazza Fazzini

- non procedere al rinnovo delle seguenti concessioni di suolo pubblico ad uso commerciale essendo il Viale della Repubblica oggetto di un prossimo intervento di riqualificazione, le cui opere sono state inserite nel Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08-05-2020:

Tipologia	Ubicazione attività
Noleggio risciò, biciclette e tandem	Viale Lungomare della Repubblica
Chiosco edicola giornali, riviste, giocattoli	Viale Lungomare della Repubblica

Considerato che, come specificato delle citate linee guida, ai punti 3, 4, e 10:

- le suddette concessioni sono rinnovate in favore del soggetto titolare dell'azienda intestataria della concessione, a prescindere della forma giuridica prescelta, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea e previa verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, ove richiesti, di cui all'art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 o di quelli stabiliti dalle Regioni con proprie leggi;.

- al fine di semplificare e ridurre gli oneri amministrativi a carico degli operatori economici, entro il 31 dicembre 2020, il Comune provvede d'ufficio all'avvio del procedimento di rinnovo e alla verifica del possesso, alla medesima data, dei requisiti previsti dalle citate linee guida ed ai sensi di quanto disposto dall'art. 71, commi 5 e 6-bis del d.lgs. n. 59/2010;

- trattandosi di procedimenti relativi a concessioni già esistenti, non è necessario l'espletamento di procedure selettive purché sia effettuata la verifica della sussistenza dei presupposti e dei requisiti indicati dalle citate linee guida;

Preso atto che, in attuazione delle modalità operative per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche approvate con la citata DGR 1560/2020, al fine di semplificare e ridurre gli oneri amministrativi a carico dei Comuni, questi ultimi possono comunicare agli interessati l'avvio del procedimento di rinnovo della concessione, anche mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione di un avviso pubblico ai sensi dell'art.8, comma 3, della legge n. 241/90;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Legge n. 241/1990;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

di:

1) dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;

2) approvare, l'allegato avviso pubblico finalizzato all'avvio del procedimento per il rinnovo, fino al 31-12-2032, delle concessioni di aree pubbliche in scadenza al 31-12-2020, come da seguente prospetto:

Ditta	Ubicazione attività e tipologia
PROSPERI MASSIMO	Piazza Kursaal - Chiosco rivendita di quotidiani e periodici
SCARTOZZI GIOVANNI	Via Carlo Alberto dalla Chiesa C/O Centro Commerciale L'Orologio - Chiosco rivendita giornali e riviste
DA.ME DI TORRESAN D. SPINOZZI M. SNC	Pineta comunale "Ricciotti" in Viale Crucoli – Chiosco bar
CASTORI MARCO	Piazza Fazzini – Chiosco rivendita quotidiani e periodici

3) stabilire che l'allegato avviso pubblico costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) stabilire che il termine per la conclusione dei procedimenti di rinnovo è fissato al 30 giugno 2021;

5) procedere alla pubblicazione del suddetto avviso e relativi allegati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Grottammare;

6) comunicare, ai rispettivi titolari, il mancato rinnovo delle seguenti concessioni di suolo pubblico ad uso commerciale essendo il Viale della Repubblica oggetto di un prossimo intervento di riqualificazione, le cui opere sono state inserite nel Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08-05-2020:

Tipologia	Ubicazione attività
Noleggio riscio, biciclette e tandem	Viale Lungomare della Repubblica
Chiosco edicola giornali, riviste, giocattoli	Viale Lungomare della Repubblica

7) procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi delle leggi vigenti.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Liliana Ruffini, Responsabile dell'Area V° Gestione del Patrimonio e si dà atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo alla medesima Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La Responsabile della 5^Area

Gestione del Patrimonio
arch. Liliana Ruffini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.